



ประกาศเทศบาลตำบลท่าขนอน

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งก่อสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายเวลาตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

เทศบาลตำบลท่าขนอน จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลฯ ประจำปี ๒๕๖๘ และแจ้งการประเมิน (ภ.ด.ส.๖) ให้ผู้เสียภาษีได้รับทราบ ดังนั้นเมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งราคาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว หากเห็นว่าการประเมินภาษีและการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อนายกเทศมนตรีพิจารณาทบทวนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน กรณีนายกเทศมนตรีไม่เห็นชอบกับคำร้อง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อนายกเทศมนตรีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ และแบบแสดงรายการคำนวณฯ (ภ.ด.ส.๗) ที่ส่งไปพร้อมหนังสือแจ้งการประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษีได้รับทราบ

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาล ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้ ขอให้ติดต่อตรวจสอบข้อมูลได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าขนอน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๗-๓๙๑-๒๕๙ หรือ ๐๘๘-๗๖๖-๔๒๓๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางศุภลักษณ์ มณีสม)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการ

นายกเทศมนตรีตำบลท่าขนอน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 1 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	น.ส.3		35	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	6	0	18.00	2,418.00	390.00	943,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,020.00	-	-	943,020.00	0.30	
2	โฉนด	899	1063	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	42.00	42.00	200.00	8,400.00	1	-	ตึก	2	168.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	8,400.00	-	8,400.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	9	13,104.00	132,496.00	135,296.00	-	135,296.00	-	-
					1	6	3	40.00	2,740.00	200.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	548,000.00	-	-	
3	โฉนด	3434	9088	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	2	7.00	207.00	350.00	72,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,450.00	-	72,450.00	-	-	
4	โฉนด	910	1074	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84.00	-	8,300.00	697,200.00	16	153,384.00	543,816.00	547,816.00	-	-	547,816.00	0.30
5	โฉนด	1138	1882	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	1	2	33.00	633.00	200.00	126,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,600.00	-	126,600.00	-	-	
6	โฉนด	719	883	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	43.00	43.00	1,600.00	68,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	-	68,800.00	0.02	
7	โฉนด	4020	13316	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	3	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	779,196.00	-	-	779,196.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 2 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
8	โฉนด	1344	2633	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	80.00	80.00	2,400.00	192,000.00	5	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	2,400.00	43,200.00	6	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	3	3,120.00	100,880.00	144,080.00	-	144,080.00	-	-
9	โฉนด	1032	1587	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	52.25	52.25	8,800.00	459,800.00	7	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	209.00	-	7,200.00	1,504,800.00	22	511,632.00	993,168.00	1,452,968.00	-	-	1,452,968.00	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	8,800.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30
10	โฉนด	1082	1637	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	3	1	57.00	1,357.00	260.00	352,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,820.00	-	352,820.00	-	-
11	โฉนด	857	1021	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00	8	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	198,000.00	-	198,000.00	-	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	356,400.00	0.02
					1	0	2	77.00	277.00	6,600.00	1,828,200.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	32	417,312.00	355,488.00	2,183,688.00	-	2,183,688.00	-	-
12	โฉนด	1059	1614	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	10	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	20,000.00	-	20,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 3

จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	11	-	ไม้	2	35.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	12,000.00	-	12,000.00	-	-
13	โฉนด	1429	3338	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	5	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	12	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	375.00	56.82	3,500.00	1,312,500.00	11	157,500.00	1,155,000.00	1,475,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	75.00	20.00	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	295,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	300.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	1,180,000.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	3,200.00	51,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,200.00	-	51,200.00	-	-
14	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	13	-	ตึก	2	35.00	43.21	-	0.00	12	0.00	0.00	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	14	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,600.00	91,000.00	12	12,740.00	78,260.00	84,260.00	-	78,260.00	6,000.00	0.02
15	โฉนด	934	1098	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	15	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	11	45,504.00	333,696.00	492,096.00	-	-	492,096.00	0.02
16	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	27.00	27.00	3,200.00	86,400.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	32	260,820.00	222,180.00	308,580.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 4 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 5

จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
19	โฉนด	945	1109	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	21	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
20	โฉนด	1147	1891	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	12	0	7.00	4,807.00	200.00	961,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,400.00	-	961,400.00	-	-
21	โฉนด	2243	6602	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	28.00	28.00	4,750.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.02
					3	0	0	70.00	70.00	4,750.00	332,500.00	22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	280.00	-	7,900.00	2,212,000.00	12	309,680.00	1,902,320.00	2,234,820.00	-	-	2,234,820.00	0.30
					3	0	0	88.00	88.00	4,750.00	418,000.00	23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	350.00	-	7,900.00	2,765,000.00	12	387,100.00	2,377,900.00	2,795,900.00	-	-	2,795,900.00	0.30
					3	0	0	60.00	60.00	4,750.00	285,000.00	24	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	22	644,640.00	1,251,360.00	1,536,360.00	-	-	1,536,360.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	4,750.00	85,500.00	25	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	22	954,720.00	168,480.00	253,980.00	-	-	253,980.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	4,750.00	23,750.00	26	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	22	15,912.00	30,888.00	54,638.00	-	-	54,638.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	4,750.00	85,500.00	27	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	22	174,096.00	13,104.00	98,604.00	-	-	98,604.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 6 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	0	28.00	28.00	4,750.00	133,000.00	28	-	ตึก	2	112.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	133,000.00	-	-	133,000.00	0.02
					3	0	0	13.00	13.00	4,750.00	61,750.00	29	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,600.00	130,000.00	22	44,200.00	85,800.00	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
					1	16	1	36.00	6,536.00	4,750.00	31,046,000.00	30	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	-	0.00	12	0.00	-	31,046,000.00	-	31,046,000.00	-	-
22	โฉนด	1112	1856	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	39.00	139.00	3,200.00	444,800.00	31	-	ตึก	2	234.00	-	-	0.00	36	0.00	-	444,800.00	-	-	444,800.00	-
23	โฉนด	1031	1586	หมู่ ๓ ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	5,500.00	165,000.00	32	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	35	403,200.00	268,800.00	433,800.00	-	-	433,800.00	0.02
					3	1	0	34.00	434.00	5,500.00	2,387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,387,000.00	-	-	2,387,000.00	0.30	
24	น.ส.3		12	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	7	2	0.00	3,000.00	390.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	-	1,170,000.00	0.01	
25	โฉนด	2046	6200	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	8,800.00	264,000.00	33	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	264,000.00	-	264,000.00	-	-
26	โฉนด	3938	13045	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	0	1	58.70	158.70	200.00	31,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,740.00	-	31,740.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 7

จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
27	โฉนด	1122	1866	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	3	1	36.00	1,336.00	200.00	267,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,200.00	-	267,200.00	-	-	
28	โฉนด	1124	1868	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	2	1	51.00	951.00	500.00	475,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,500.00	-	475,500.00	-	-	
29	โฉนด	1071	1626	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	0	3	55.00	355.00	2,800.00	994,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,000.00	-	994,000.00	-	-	
30	โฉนด	2169	6406	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	1	0	50.00	450.00	500.00	225,000.00	34	-	ไม้	2	210.00	-	-	0.00	42	0.00	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
31	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	94.00	94.00	300.00	28,200.00	35	-	ตึก	2	99.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	28,200.00	-	-	28,200.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	300.00	1,800.00	36	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	12	8,736.00	53,664.00	55,464.00	-	53,664.00	1,800.00	0.02
32	โฉนด	4082	13386	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	1	0	0.00	400.00	1,250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
33	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	37	-	ตึก	2	220.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
34	โฉนด	3379	8709	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	-	6,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 8

จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
35	โฉนด	4468	15133	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	2	3	26.10	1,126.10	200.00	225,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,220.00	-	225,220.00	-	-	
36	โฉนด	706	870	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	22.50	22.50	1,600.00	36,000.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	27	318,780.00	405,720.00	441,720.00	-	-	441,720.00	0.02
					3	0	0	2.00	2.00	1,600.00	3,200.00	39	โรงจอดรถ	ตึก	3	4.00	-	2,600.00	10,400.00	7	728.00	9,672.00	12,872.00	-	-	12,872.00	0.30
37	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	40	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	42	1,657,600.00	582,400.00	612,400.00	-	582,400.00	30,000.00	0.02
38	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	41	-	ไม้	2	60.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
39	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	42	-	ไม้	2	144.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
40	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	43	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
41	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	44	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	7,200.00	-	-	7,200.00	0.02
42	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	45	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 9

จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
43	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	46	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
44	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	47	-	ตึก	-	100.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	5,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	20.00	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	80.00	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	4,000.00	0.02
45	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	48	-	ตึก	2	608.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
46	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	300.00	5,400.00	49	-	ตึก	2	45.00	62.50	-	0.00	22	0.00	0.00	5,400.00	-	-	5,400.00	0.02
					2	0	0	82.00	82.00	300.00	24,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	-	24,600.00	0.02
47	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	50	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	-	0.00	50	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
48	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	51	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	-	0.00	82	0.00	0.00	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 10 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	52	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.00	-	6,450.00	77,400.00	3	2,322.00	75,078.00	90,078.00	-	75,078.00	15,000.00	0.02
49	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
50	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	53	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
51	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	54	-	ตึก	2	78.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
52	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	55	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
53	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	56	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
54	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	57	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
55	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	58	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
56	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	59	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,800.00	1,263,600.00	22	1,074,060.00	189,540.00	219,540.00	-	189,540.00	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 11 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
57	น.ส.3			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	5	0	0	0.00	0.00	3,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.39	18.16	-	-	-	-	-	-	171,189.82	-	171,189.82	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.64	11.87	-	-	-	-	-	-	111,895.55	-	111,895.55	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	86.24	69.97	-	-	-	-	-	-	659,589.84	659,589.84	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,936.00	-	111,936.00	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,064.00	-	48,064.00	0.30		
					1	0	0	10.00	10.00	3,200.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	0.01		
58	โฉนด	726	890	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	7	3	93.00	3,193.00	1,400.00	4,470,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,470,200.00	-	4,470,200.00	-		
59	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	60	-	ตึก	-	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	9,000.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 12 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 13 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	23	139,104.00	247,296.00	567,296.00	-	-	567,296.00	0.02
					5	1	0	0.00	400.00	3,200.00	1,280,000.00	66	โรงจอดรถ	ไม้	-	144.00	-	2,600.00	374,400.00	9	131,040.00	243,360.00	1,523,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	144.00	-	-	-	-	-	-	-	1,523,360.00	-	1,523,360.00	0.30
												67	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	3	16,560.00	535,440.00	535,440.00	-	-	535,440.00	0.30
62	โอนด	1141	1885	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	5	0	1	52.00	152.00	3,200.00	486,400.00	68	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	400.00	89.29	3,500.00	1,400,000.00	4	56,000.00	1,344,000.00	1,830,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	256.00	64.00	-	-	-	-	-	-	1,171,456.00	-	1,171,456.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	36.00	-	-	-	-	-	-	658,944.00	658,944.00	-	-
63	โอนด	1495	3587	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	66.00	66.00	6,600.00	435,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	-	435,600.00	0.02
					1	0	2	49.00	249.00	6,600.00	1,643,400.00	69	-	ตึก	2	264.00	-	-	0.00	22	0.00	-	1,643,400.00	-	1,643,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
64	โฉนด	อำเภอศรีวิชัย	15706	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00	70	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	7	0.00	-	22,400.00	-	-	22,400.00	-
65	โฉนด	4239	14321	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	0	1	74.00	174.00	200.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-
66	โฉนด	4032	13328	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30
67	โฉนด	3907	12991	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	4	1	0	40.00	440.00	350.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
68	โฉนด	4226	14265	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	24.00	24.00	8,800.00	211,200.00	71	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,353,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	676,640.00	-	676,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	676,640.00	-	676,640.00	0.02
69	โฉนด	3641	11912	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	0	1	11.00	111.00	630.00	69,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,930.00	-	69,930.00	-	-
70	โฉนด	948	1112	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	8.00	8.00	8,800.00	70,400.00	72	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	244,832.00	-	-	244,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ษะภูมิ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 15 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
71	โฉนด	1079	1634	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
					1	0	3	0.00	300.00	2,800.00	840,000.00	73	-	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	14	0.00	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
72	โฉนด	3898	13014	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	10.00	10.00	8,800.00	88,000.00	74	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	12	161,280.00	990,720.00	1,078,720.00	-	1,078,720.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	8,800.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30
73	โฉนด	3766	12225	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	92.00	192.00	380.00	72,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,960.00	-	72,960.00	-	-
74	โฉนด	3744	12156	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	45.00	45.00	630.00	28,350.00	75	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	85.71	8,300.00	1,593,600.00	12	223,104.00	1,370,496.00	1,398,846.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	41.66	-	-	-	-	-	-	582,759.24	-	582,759.24	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	58.33	-	-	-	-	-	-	815,946.87	815,946.87	-	-
75	โฉนด	4114	13591	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	1	51.00	551.00	2,800.00	1,542,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,542,800.00	-	1,542,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 16 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
76	โฉนด	1405	3314	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	6	0	21.00	2,421.00	380.00	919,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,980.00	-	919,980.00	-	-			
77	โฉนด	2239	6598	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	76	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	7	26,544.00	352,656.00	458,256.00	-	-	458,256.00	0.02	
78	โฉนด	1041	1596	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	72.00	72.00	3,200.00	230,400.00	77	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	5	103,500.00	586,500.00	816,900.00	-	-	816,900.00	0.30	
79	โฉนด	4305	14542	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	300.00	5,400.00	78	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	22	190,400.00	369,600.00	375,000.00	-	375,000.00	-	-	
80	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00	79	-	ตึก	2	126.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	9,600.00	-	-	9,600.00	0.02	
81	โฉนด	944	1108	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	80	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-	
82	โฉนด	915	1079	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	15.00	15.00	470.00	7,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,050.00	-	-	7,050.00	0.02	
					1	2	1	73.00	973.00	470.00	457,310.00	81	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	120.00	-	-	0.00	52	0.00	-	457,310.00	-	457,310.00	-	-
83	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	22	197,064.00	382,536.00	388,536.00	-	-	388,536.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 17 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
84	โฉนด	1130	1874	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	2	3	56.00	1,156.00	200.00	231,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,200.00	-	231,200.00	-	-	
85	โฉนด	744	908	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	34.00	34.00	3,200.00	108,800.00	83	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	108,800.00	-	108,800.00	-	-
86	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	300.00	5,400.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	32	208,656.00	177,744.00	183,144.00	-	-	183,144.00	0.02
87	โฉนด	3431	9085	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	2	0	1	2.00	102.00	500.00	51,000.00	85	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02
88	โฉนด	932	1096	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	46.00	46.00	8,800.00	404,800.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	22	306,544.00	595,056.00	999,856.00	-	-	999,856.00	0.02
89	โฉนด	3788	12235	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	22.00	22.00	1,600.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30	
90	โฉนด	3571	11715	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	44.20	44.20	630.00	27,846.00	87	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	954,126.00	-	-	954,126.00	0.02
91	โฉนด	3754	12166	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	34.00	34.00	630.00	21,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,420.00	-	-	21,420.00	0.30	
92	โฉนด	871	1035	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	14.00	14.00	5,500.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. พัง瓦้างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทาชอนอน อำเภอกีรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 18 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
93	โฉนด	917	1081	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	27.50	127.50	6,600.00	841,500.00	88	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	1,020.00	-	7,800.00	7,956,000.00	26	7,399,080.00	556,920.00	1,398,420.00	-	1,398,420.00	-	
					2	0	0	20.25	20.25	6,600.00	133,650.00	89	โรงจอดรถ	ไม้	2	81.00	-	2,600.00	210,600.00	22	195,858.00	14,742.00	148,392.00	-	-	148,392.00	0.02
					1	5	3	6.25	2,306.25	6,600.00	15,221,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,221,250.00	-	15,221,250.00	-	-
94	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	90	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
95	โฉนด	1536	3628	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	4.00	104.00	350.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	-	36,400.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	350.00	245,000.00	91	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	-	0.00	52	0.00	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-
96	โฉนด	4058	13266	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	2	23.00	223.00	200.00	44,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,600.00	-	44,600.00	-	-
97	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	92	-	ตึก	-	60.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	4,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	26.66	-	-	-	-	-	-	1,199.70	-	1,199.70	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 19 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 20 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
102	โฉนด	1050	1605	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-		
					5	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00	96	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	42	1,060,800.00	187,200.00	204,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	10.00	-	-	-	-	-	-	20,420.00	-	20,420.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	90.00	-	-	-	-	-	-	183,780.00	183,780.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	14.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	57.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	28.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	97	-	ตึก	2	112.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
104	โฉนด	3925	12941	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	40.00	40.00	8,800.00	352,000.00	98	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	80.00	8,300.00	2,124,800.00	12	297,472.00	1,827,328.00	2,179,328.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ษะรินทร์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 21 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 22 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
111	โฉนด	766	930	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	88.00	88.00	200.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30	
112	โฉนด	4249	14433	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	1	3	22.00	722.00	310.00	223,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,820.00	-	223,820.00	-	-	
113	โฉนด	1517	3609	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	65.00	165.00	500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02	
					2	0	1	70.00	170.00	500.00	85,000.00	101	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	334,228.00	-	249,228.00	85,000.00	-
												102	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	7	9,016.00	119,784.00	119,784.00	-	119,784.00	-	-
114	โฉนด	3779	12217	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	-	22,680.00	0.30	
115	โฉนด	1120	1864	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	97.00	97.00	440.00	42,680.00	103	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	42,680.00	-	42,680.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	440.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
116	โฉนด	964	1128	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	42.00	42.00	3,200.00	134,400.00	104	-	ตึก	2	168.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	134,400.00	-	134,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 23 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	32.00	32.00	3,200.00	102,400.00	105	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	102,400.00	-	-	102,400.00	0.02
117	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	106	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
118	โฉนด	3698	12174	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	0	1	25.00	125.00	630.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	78,750.00	-	-
119	โฉนด	1090	1645	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	62.00	62.00	310.00	19,220.00	107	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	54.00	-	0.00	37	0.00	0.00	19,220.00	-	19,220.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	310.00	15,500.00	108	-	ตึก	2	54.00	49.09	-	0.00	12	0.00	0.00	15,500.00	-	-	15,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	310.00	15,500.00	109	โรงจอดรถ	ไม้	2	63.00	-	2,600.00	163,800.00	12	81,900.00	81,900.00	97,400.00	-	-	97,400.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	310.00	9,300.00	110	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	9,300.00	-	-	9,300.00	0.02
					3	0	0	34.00	34.00	310.00	10,540.00	111	โรงจอดรถ	ตึก	3	136.00	-	2,600.00	353,600.00	22	120,224.00	233,376.00	243,916.00	-	-	243,916.00	0.30
					1	8	2	34.00	3,434.00	310.00	1,064,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,540.00	-	1,064,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 24 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
120	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	112	-	ตึก	2	200.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	300.00	5,400.00	113	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	5,400.00	-	-	5,400.00	0.02
121	โฉนด	4218	14360	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	310.00	15,500.00	114	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	15,500.00	-	15,500.00	-	-
					1	2	3	47.00	1,147.00	310.00	355,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,570.00	-	355,570.00	-	-
122	โฉนด	1054	1609	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	3	1	80.00	1,380.00	2,800.00	3,864,000.00	115	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	2,915.08	-	7,650.00	22,300,362.00	3	669,010.86	21,631,351.14	25,495,351.14	-	-	25,495,351.14	0.30
123	โฉนด	956	1120	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	116	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	12	14,560.00	89,440.00	153,440.00	-	-	153,440.00	0.30
					1	0	0	65.00	65.00	3,200.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
124	โฉนด	1542	3634	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	4	0	0	14.00	14.00	2,800.00	39,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	-	39,200.00	0.30
					1	3	2	0.00	1,400.00	2,800.00	3,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,920,000.00	-	3,920,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 25 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
125	โฉนด	941	1105	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	117	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
126	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	118	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	17	173,880.00	550,620.00	614,620.00	-	550,620.00	64,000.00	0.02
127	โฉนด	3439	9194	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	58.00	58.00	8,800.00	510,400.00	119	-	ตึก	2	216.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	510,400.00	-	510,400.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	8,800.00	440,000.00	120	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	440,000.00	-	440,000.00	-	-
					1	0	2	50.00	250.00	8,800.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	2,200,000.00	-	-
128	โฉนด	1153	1897	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00	121	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	38,000.00	-	38,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	122	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	25,000.00	-	25,000.00	-	-
					1	1	3	50.00	750.00	500.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
129	โฉนด	1403	3312	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	2	31.00	631.00	440.00	277,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,640.00	-	277,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 26 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
130	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	12.50	12.50	3,200.00	40,000.00	123	-	ตึก	-	50.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	40,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	32.00	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	12,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	34.00	67.99	-	-	-	-	-	-	27,196.00	-	27,196.00	0.02
					2	0	0	87.50	87.50	3,200.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02
131	โฉนด	4446	15139	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	0	44.00	444.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
132	โฉนด	4079	13383	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	34.00	134.00	1,250.00	167,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,500.00	-	167,500.00	-	-
133	โฉนด	1069	1624	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	44.00	44.00	2,800.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	-	123,200.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	2,800.00	280,000.00	124	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	656,880.00	115,920.00	395,920.00	-	280,000.00	115,920.00	0.02
134	โฉนด	4230	14358	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	6	2	35.40	2,635.40	200.00	527,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,080.00	-	-	527,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 27 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
135	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	125	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
136	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	473	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	3	1	30.00	1,330.00	200.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	-	266,000.00	0.30
137	โฉนด	865	1029	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	34.00	34.00	8,800.00	299,200.00	126	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	299,200.00	-	299,200.00	-	-
					1	0	1	17.00	117.00	8,800.00	1,029,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,600.00	-	1,029,600.00	-	-
138	โฉนด	3704	12180	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	31.00	31.00	1,600.00	49,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	-	49,600.00	0.30
139	โฉนด	1407	3316	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	0	3	2.00	302.00	500.00	151,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,000.00	-	151,000.00	-	-
140	โฉนด	4077	13381	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	0	0.00	400.00	1,400.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
141	โฉนด	3450	9177	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	274,228.00	-	-	274,228.00	0.02
142	โฉนด	1043	1598	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	128	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	12	62,748.00	385,452.00	389,452.00	-	-	389,452.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 28 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
143	โฉนด	852	1016	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	14.75	114.75	6,600.00	757,350.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	459.00	-	8,050.00	3,694,950.00	27	1,625,778.00	2,069,172.00	2,826,522.00	-	-	2,826,522.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	6,600.00	52,800.00	130	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,000.00	512,000.00	5	25,600.00	486,400.00	539,200.00	-	-	539,200.00	0.30
					3	0	0	5.00	5.00	6,600.00	33,000.00	131	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,600.00	46,800.00	8	3,744.00	43,056.00	76,056.00	-	-	76,056.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	6,600.00	237,600.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	27	510,048.00	649,152.00	886,752.00	-	-	886,752.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	133	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	105,600.00	-	-	105,600.00	0.02
					1	1	3	90.25	790.25	6,600.00	5,215,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,215,650.00	-	5,215,650.00	-	-
144	โฉนด	2254	6614	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	134	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	12	151,060.00	927,940.00	967,940.00	-	967,940.00	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	200.00	7,000.00	135	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,600.00	65,000.00	12	9,100.00	55,900.00	62,900.00	-	62,900.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 29 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
145	โฉนด	750	914	หมู่ ๑.ท่าขนอน	2	0	0	28.00	28.00	6,600.00	184,800.00	136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	17	0.00	-	184,800.00	-	-	184,800.00	-
146	โฉนด	1119	1863	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	3	3	87.00	1,587.00	200.00	317,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,400.00	-	317,400.00	-	-
147	โฉนด	2128	6217	หมู่ ๑.ท่าขนอน	4	0	3	26.00	326.00	310.00	101,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,060.00	-	-	101,060.00	0.30
148	โฉนด	914	1078	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	8,800.00	440,000.00	137	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	405.00	-	8,250.00	3,341,250.00	7	233,887.50	3,107,362.50	3,547,362.50	-	-	3,547,362.50	0.02
149	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	2001	หมู่ ๑.ท่าขนอน	3	0	0	19.00	19.00	200.00	3,800.00	138	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	-	0.00	208,000.00	211,800.00	-	-	211,800.00	0.30
150	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	2160	หมู่ ๑.ท่าขนอน	3	0	1	33.00	133.00	200.00	26,600.00	139	โรงจอดรถ	ตึก	3	225.00	-	2,600.00	585,000.00	14	105,300.00	479,700.00	506,300.00	-	-	506,300.00	0.30
151	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	1998	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	19.00	19.00	200.00	3,800.00	140	คลังสินค้า พื้นที่ไม้แก่น	ตึก	3	192.00	-	5,750.00	1,104,000.00	14	198,720.00	905,280.00	909,080.00	-	-	909,080.00	0.30
152	โฉนด	1247	2536	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	4	2	73.00	1,873.00	200.00	374,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,600.00	-	374,600.00	-	-
153	โฉนด	3185	7801	หมู่ ๑.ท่าขนอน	4	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 30 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
154	โฉนด	1086	1641	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	3	2	1.00	1,401.00	200.00	280,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,200.00	-	280,200.00	-	-
155	โฉนด	727	891	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00	141	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	144,000.00	-	144,000.00	-	-
156	โฉนด	1918	5989	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	4	1	2	26.00	626.00	500.00	313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,000.00	-	-	313,000.00	0.30	
157	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	142	-	ตึก	2	75.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
158	โฉนด	3468	9254	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	0	2	66.00	266.00	500.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-	
159	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	91.00	91.00	2,400.00	218,400.00	143	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	218,400.00	-	-	218,400.00	0.02
					3	0	0	9.00	9.00	2,400.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.30	
160	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	19.00	19.00	300.00	5,700.00	144	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	22	205,275.00	398,475.00	404,175.00	-	-	404,175.00	0.02
161	โฉนด	1116	1860	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	145	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	3	21,735.00	702,765.00	727,765.00	-	-	727,765.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 31 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	2	59.00	259.00	500.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	-	129,500.00	0.30
162	โฉนด	1392	3301	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	5	0	91.00	2,091.00	200.00	418,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,200.00	-	418,200.00	-	-
163	โฉนด	4035	13331	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30
164	โฉนด	3277	8416	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	146	-	ไม้	1	60.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	31,000.00	-	31,000.00	-	-
					1	1	0	49.00	449.00	310.00	139,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,190.00	-	139,190.00	-	-
165	โฉนด	4178	14302	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	88.00	88.00	300.00	26,400.00	147	-	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	26,400.00	-	26,400.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
166	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	20	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	1	0	83.00	483.00	200.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
167	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	1656	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	2	0.00	200.00	2,400.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 32 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	0	2	0.00	200.00	2,400.00	480,000.00	148	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	144.00	-	7,650.00	1,101,600.00	7	77,112.00	1,024,488.00	1,504,488.00	-	-	1,504,488.00	0.30
168	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	81.00	81.00	300.00	24,300.00	149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,050.00	2,608,200.00	22	886,788.00	1,721,412.00	1,745,712.00	-	-	1,745,712.00	0.02
169	โฉนด	1107	1851	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	5	0	0	0.00	0.00	3,200.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	10.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	204.00	89.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,193.28	-	163,193.28	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,206.72	-	-	19,206.72	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
					1	0	1	62.00	162.00	3,200.00	518,400.00	150	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,600.00	163,800.00	7	11,466.00	152,334.00	670,734.00	-	670,734.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 33 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
170	โฉนด	771	935	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	50.00	50.00	630.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
171	โฉนด	718	882	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	151	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	32	2,720,000.00	480,000.00	585,000.00	-	585,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,050.00	15,750.00	152	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	32	260,820.00	222,180.00	237,930.00	-	237,930.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	1,050.00	10,500.00	153	ห้องนํ้ารวม	ตึก	2	40.00	-	6,450.00	258,000.00	32	139,320.00	118,680.00	129,180.00	-	129,180.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	1,050.00	26,250.00	154	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	22	684,250.00	120,750.00	147,000.00	-	-	147,000.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	1,050.00	14,437.50	155	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	22	150,535.00	292,215.00	306,652.50	-	-	306,652.50	0.02
					2	0	3	71.25	371.25	1,050.00	389,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,812.50	-	389,812.50	-	-	
172	โฉนด	4133	15224	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	19	3	48.90	7,948.90	260.00	2,066,714.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,066,714.00	-	-	2,066,714.00	0.01	
173	โฉนด	3327	8531	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	8.00	108.00	1,600.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 34 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
174	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	7	63,112.00	838,488.00	868,488.00	-	-	868,488.00	0.02
175	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	157	-	ตึก	2	126.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
176	โฉนด	2251	6560	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	158	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
177	โฉนด	3757	12169	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	35.80	35.80	630.00	22,554.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,554.00	-	-	22,554.00	0.30
178	โฉนด	924	1088	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	21.00	21.00	390.00	8,190.00	159	-	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	8,190.00	-	8,190.00	-	-
					1	6	3	40.00	2,740.00	390.00	1,068,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,600.00	-	1,068,600.00	-	-
179	โฉนด	798	962	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	0	15.00	815.00	200.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	-	-
180	โฉนด	751	915	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	0.10	100.10	200.00	20,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,020.00	-	20,020.00	-	-
181	โฉนด	3360	8649	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	31.00	31.00	630.00	19,530.00	160	โรงจอดรถ	ตึก	3	121.00	-	2,600.00	314,600.00	9	28,314.00	286,286.00	305,816.00	-	-	305,816.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 35 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	85.00	85.00	630.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	53,550.00	-	-
182	โฉนด	1526	3618	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	3	22.00	722.00	440.00	317,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,680.00	-	317,680.00	-	-
183	โฉนด	1262	2551	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	6	1	98.00	2,598.00	200.00	519,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,600.00	-	519,600.00	-	-
184	โฉนด	1531	3623	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	0.00	200.00	440.00	88,000.00	161	-	ตึก	2	392.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	88,000.00	-	88,000.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	440.00	11,440.00	162	โรงจอดรถ	ไม้	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	14	84,240.00	56,160.00	67,600.00	-	67,600.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
185	โฉนด	3569	11713	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	44.30	44.30	630.00	27,909.00	163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	954,189.00	-	-	954,189.00	0.02
186	โฉนด	3197	6698	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	84.00	84.00	630.00	52,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,920.00	-	52,920.00	-	-
187	โฉนด	4474	15175	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	35.00	35.00	300.00	10,500.00	164	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,600.00	364,000.00	9	32,760.00	331,240.00	341,740.00	-	-	341,740.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 36 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	-	
					2	0	0	16.50	16.50	300.00	4,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950.00	-	-	4,950.00	-	
					2	0	0	70.00	70.00	300.00	21,000.00	165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	560.00	-	7,900.00	4,424,000.00	9	398,160.00	4,025,840.00	4,046,840.00	-	4,054,790.00	-	-
					3	0	2	68.50	268.50	300.00	80,550.00	166	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,600.00	171,600.00	6	10,296.00	161,304.00	241,854.00	-	161,304.00	80,550.00	-
												167	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	6	1,872.00	29,328.00	29,328.00	-	29,328.00	-	-
188	โอนค	1056	1611	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	3	66.00	366.00	380.00	139,080.00	168	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	139,080.00	-	139,080.00	-	-
189	โอนค	1341	2630	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	169	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	26,000.00	-	26,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02	
					1	30	2	76.00	12,276.00	260.00	3,191,760.00	170	-	ตึก	2	32.00	19.75	-	0.00	32	0.00	-	3,191,760.00	-	3,191,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 37 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
190	โฉนด	4271	14767	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	11	1	2.00	4,502.00	200.00	900,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,400.00	-	900,400.00	-	-	
191	โฉนด	3701	12177	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	0	0	74.00	74.00	630.00	46,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,620.00	-	46,620.00	-	-	
192	โฉนด	3908	12992	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	3	1	1	84.00	584.00	350.00	204,400.00	171	โรงจอดรถ	ไม้	3	520.00	-	2,600.00	1,352,000.00	6	270,400.00	1,081,600.00	1,286,000.00	-	-	1,286,000.00	0.30
193	โฉนด	3989	13020	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	172	-	ตึก	2	153.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	26,000.00	-	26,000.00	-	-
194	โฉนด	2132	6221	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	0	2	64.00	264.00	350.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-	
195	โฉนด	2203	6507	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
196	โฉนด	954	1118	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	0	3	99.00	399.00	200.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	79,800.00	-	-	
197	โฉนด	895	1059	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	0.00	0.00	200.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 38 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 39 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
202	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.พายอน	2	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	177	-	ตึก	2	63.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
203	โฉนด	1401	3310	หมู่ 2 ต.พายอน	2	0	0	60.00	60.00	440.00	26,400.00	178	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	26,400.00	-	26,400.00	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	440.00	8,800.00	179	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	112.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	8,800.00	-	8,800.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	440.00	9,680.00	180	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	12	16,380.00	100,620.00	110,300.00	-	110,300.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	440.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
204	โฉนด	2043	6009	หมู่ 1 ต.พายอน	3	0	0	54.00	54.00	3,200.00	172,800.00	181	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,050.00	724,500.00	22	246,330.00	478,170.00	650,970.00	-	-	650,970.00	0.30
205	น.ส.3ก	181	147	หมู่ 1 ต.พายอน	1	6	0	60.00	2,460.00	2,000.00	4,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000.00	-	-	4,920,000.00	0.01
206	โฉนด	1143	1887	หมู่ 7 ต.พายอน	2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	182	-	ตึก	2	416.00	-	-	0.00	12	0.00	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
207	โฉนด	1865	2367	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	3	3	90.00	1,590.00	440.00	699,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,600.00	-	699,600.00	-	-	
208	โฉนด	960	1124	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	72,800.00	-	-	
					1	0	3	44.00	344.00	2,800.00	963,200.00	183	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	-	0.00	32	0.00	-	963,200.00	-	963,200.00	-	-
209	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	184	-	ตึก	2	90.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
210	โฉนด	1541	3633	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	0	1	6.00	106.00	3,200.00	339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,200.00	-	-	339,200.00	0.30	
211	โฉนด	774	938	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	2.00	102.00	630.00	64,260.00	185	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	64,260.00	-	-	64,260.00	0.02
212	โฉนด	906	1070	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	7	2	79.00	3,079.00	880.00	2,709,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,709,520.00	-	2,709,520.00	-	-	
213	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	186	-	ตึก	2	112.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
214	โฉนด	884	1048	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	4,750.00	142,500.00	187	-	ไม้	2	120.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	142,500.00	-	142,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 41 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	1	72.00	572.00	4,750.00	2,717,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,717,000.00	-	2,717,000.00	-	-	
215	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	27	417,120.00	530,880.00	560,880.00	-	-	560,880.00	0.02
216	โฉนด	878	1042	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02	
					1	2	1	86.00	986.00	200.00	197,200.00	189	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	3	0.00	-	197,200.00	-	197,200.00	-	-
												190	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	-	0.00	42	0.00	-	-	-	-	-	
217	โฉนด	3660	12002	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	149,600.00	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	15.00	-	-	-	-	26,400.00	157,440.00	-	183,840.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 42 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 43 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	2	86.00	1,486.00	380.00	564,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,680.00	-	564,680.00	-	-	
224	โฉนด	2187	6440	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	2	0.00	200.00	630.00	126,000.00	197	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	583.00	-	3,700.00	2,157,100.00	22	733,414.00	1,423,686.00	1,549,686.00	-	-	1,549,686.00	0.30
225	โฉนด	853	1017	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	20.00	20.00	6,600.00	132,000.00	198	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,600.00	46,800.00	7	3,276.00	43,524.00	175,524.00	-	-	175,524.00	0.30
					2	0	1	75.00	175.00	6,600.00	1,155,000.00	199	ภัตตาคาร	ตึก	2	189.00	-	6,800.00	1,285,200.00	22	436,968.00	848,232.00	2,003,232.00	-	-	2,003,232.00	0.02
					5	0	3	0.00	300.00	6,600.00	1,980,000.00	200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	1,408.00	-	8,000.00	11,264,000.00	7	788,480.00	10,475,520.00	12,455,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	1,408.00	-	-	-	-	-	-	12,455,520.00	12,455,520.00	-	-	
226	โฉนด	794	958	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	15.00	15.00	1,600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
					3	0	0	20.00	20.00	1,600.00	32,000.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	656,680.00	-	-	656,680.00	0.30
					4	0	0	38.00	38.00	1,600.00	60,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	-	60,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
227	โฉนด	760	924	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	36.00	36.00	8,800.00	316,800.00	202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	224.00	51.85	8,050.00	1,803,200.00	16	396,704.00	1,406,496.00	1,723,296.00	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	35.71	-	-	-	-	-	-	-	615,389.00	-	615,389.00	0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	64.29	-	-	-	-	-	-	-	1,107,907.00	1,107,907.00	-	-	-
					3	0	0	2.00	2.00	8,800.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30	
228	โฉนด	4042	13338	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
229	โฉนด	3365	8685	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	76.00	176.00	200.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	35,200.00	-	-	
230	โฉนด	2212	6510	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	1	44.00	144.00	200.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.30	
					2	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00	203	คลังสินค้า พื้นที่ไม้เก็บ	ตึก	2	480.00	-	5,750.00	2,760,000.00	12	386,400.00	2,373,600.00	2,386,200.00	-	2,386,200.00	-	-	-	
					2	0	0	52.50	52.50	200.00	10,500.00	204	โรงจอดรถ	ไม้	2	210.00	-	2,600.00	546,000.00	12	273,000.00	273,000.00	283,500.00	-	283,500.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 45 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	4	0	32.50	1,632.50	200.00	326,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,500.00	-	-	326,500.00	0.30	
231	โฉนด	4045	13341	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	205	-	ตึก	2	54.00	45.00	-	0.00	12	0.00	0.00	6,300.00	-	6,300.00	-	-
232	โฉนด	4034	13330	หมู่ ๘ ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
233	โฉนด	3679	12028	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	1	0	0.00	400.00	630.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30	
234	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	206	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	7	0.00	-	4,800.00	-	-	4,800.00	-
235	โฉนด	749	913	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	7.50	7.50	7,700.00	57,750.00	207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,900.00	237,000.00	29	113,760.00	123,240.00	180,990.00	-	-	180,990.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	7,700.00	138,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	22.22	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	138,600.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	77.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 46 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,803.08	-	-	107,803.08	0.02		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,796.92	-	-	30,796.92	0.30		
					3	0	0	2.00	2.00	7,700.00	15,400.00	209	โรงจอดรถ	ตึก	3	4.00	-	2,600.00	10,400.00	3	312.00	10,088.00	25,488.00	-	-	25,488.00	0.30
												210	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	29	0.00	-	-	-	-	-	
236	โฉนด	2240	6599	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	0.00	0.00	8,800.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	37.50	-	-	-	-	-	134,757.00	-	-	134,757.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	62.50	-	-	-	-	-	224,595.00	224,595.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 47 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	10.00	10.00	8,800.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
237	โฉนด	3186	7802	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	0	0	76.00	76.00	200.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	-	15,200.00	0.01	
238	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	211	-	ตึก	2	374.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
239	โฉนด	3923	12940	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	28.00	28.00	8,800.00	246,400.00	212	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,388,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	694,240.00	-	694,240.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	694,240.00	-	694,240.00	0.02	
240	โฉนด	4172	14296	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	0	2	46.00	246.00	310.00	76,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,260.00	-	76,260.00	-	-	
241	โฉนด	1035	1590	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30	
					2	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	213	-	ตึก	2	270.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	550,000.00	-	550,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 48 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	214	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	550,000.00	-	-	550,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	215	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	550,000.00	-	-	550,000.00	0.02
					2	0	0	74.00	74.00	5,500.00	407,000.00	216	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	12	19,656.00	120,744.00	527,744.00	-	-	527,744.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	5,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30
					1	6	2	80.00	2,680.00	5,500.00	14,740,000.00	217	อาคารพาณิชย์ยกกรง	ตึก	3	144.00	-	7,650.00	1,101,600.00	12	154,224.00	947,376.00	15,687,376.00	-	14,740,000.00	947,376.00	0.30
242	โฉนด	3415	9015	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	0	1	6.00	106.00	200.00	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-
243	โฉนด	3743	12205	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	13.50	13.50	1,000.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					1	1	0	33.50	433.50	1,000.00	433,500.00	218	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	-	0.00	42	0.00	-	433,500.00	-	433,500.00	-	-
244	น.ส.ด.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	219	สถานศึกษา	ตึก	3	912.00	-	7,400.00	6,748,800.00	32	3,644,352.00	3,104,448.00	3,204,448.00	-	-	3,204,448.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 49 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	220	สถานศึกษา	ตึก	3	912.00	-	7,400.00	6,748,800.00	32	3,644,352.00	3,104,448.00	3,204,448.00	-	-	3,204,448.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	221	สถานศึกษา	ตึก	3	209.00	-	7,400.00	1,546,600.00	32	835,164.00	711,436.00	811,436.00	-	-	811,436.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	222	สถานศึกษา	ตึก	3	1,560.00	-	7,400.00	11,544,000.00	32	6,233,760.00	5,310,240.00	5,410,240.00	-	-	5,410,240.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	223	สถานศึกษา	ตึก	3	112.00	-	7,400.00	828,800.00	32	447,552.00	381,248.00	431,248.00	-	-	431,248.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	224	สถานศึกษา	ตึก	3	243.00	-	7,400.00	1,798,200.00	32	971,028.00	827,172.00	877,172.00	-	-	877,172.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	225	สถานศึกษา	ตึก	3	66.00	-	7,400.00	488,400.00	32	263,736.00	224,664.00	249,664.00	-	-	249,664.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	226	สถานศึกษา	ตึก	3	64.00	-	7,400.00	473,600.00	32	255,744.00	217,856.00	242,856.00	-	-	242,856.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	227	สถานศึกษา	ตึก	3	54.00	-	7,400.00	399,600.00	32	215,784.00	183,816.00	208,816.00	-	-	208,816.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	228	สถานศึกษา	ตึก	3	54.00	-	7,400.00	399,600.00	32	215,784.00	183,816.00	208,816.00	-	-	208,816.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 50 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	229	สถานศึกษา	ตึก	3	192.00	-	7,400.00	1,420,800.00	32	767,232.00	653,568.00	703,568.00	-	-	703,568.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	230	สถานศึกษา	ตึก	3	288.00	-	7,400.00	2,131,200.00	32	1,150,848.00	980,352.00	1,080,352.00	-	-	1,080,352.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	231	สถานศึกษา	ตึก	3	198.00	-	7,400.00	1,465,200.00	32	791,208.00	673,992.00	723,992.00	-	-	723,992.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	232	สถานศึกษา	ตึก	3	60.00	-	7,400.00	444,000.00	32	239,760.00	204,240.00	254,240.00	-	-	254,240.00	0.30
245	โฉนด	1142	1886	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	86.00	86.00	440.00	37,840.00	233	-	ตึก	2	330.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	37,840.00	-	37,840.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	440.00	13,200.00	234	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,600.00	163,800.00	12	22,932.00	140,868.00	154,068.00	-	154,068.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	440.00	13,200.00	235	-	ตึก	2	15.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	13,200.00	-	13,200.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	440.00	17,600.00	236	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	12	4,368.00	26,832.00	44,432.00	-	44,432.00	-	-
246	โฉนด	775	939	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	10.50	10.50	200.00	2,100.00	237	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	22	37,128.00	72,072.00	74,172.00	-	74,172.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 51 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	22	153,272.00	297,528.00	300,328.00	-	-	300,328.00	0.02
247	โฉนด	1386	3295	หมู่ ๘.ท่าขนอน	1	1	2	58.00	658.00	200.00	131,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,600.00	-	131,600.00	-	-
248	โฉนด	1137	1881	หมู่ 7 ค.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	310.00	15,500.00	239	-	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	15,500.00	-	15,500.00	-	-
					1	5	0	55.00	2,055.00	310.00	637,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,050.00	-	637,050.00	-	-
249	โฉนด	908	1072	หมู่ 1 ค.ท่าขนอน	1	2	0	11.00	811.00	550.00	446,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,050.00	-	446,050.00	-	-
250	โฉนด	3985	12351	หมู่ 7 ค.ท่าขนอน	2	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	12	182,574.00	1,121,526.00	1,281,526.00	-	1,281,526.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	241	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	184.00	-	5,800.00	1,067,200.00	12	149,408.00	917,792.00	1,117,792.00	-	-	1,117,792.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	1,030,760.00	-	1,030,760.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	2,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกิจกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 52 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
251	โฉนด	4081	13385	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	0	1	33.00	133.00	1,250.00	166,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	166,250.00	-	-
252	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	44	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	60.00	260.00	380.00	98,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	-	98,800.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	380.00	304,000.00	243	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	17	370,944.00	1,174,656.00	1,478,656.00	-	-	1,478,656.00	0.02
253	โฉนด	918	1082	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	13	2	42.00	5,442.00	470.00	2,557,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,557,740.00	-	2,557,740.00	-	-
254	โฉนด	3897	13013	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	244	-	ตึก	-	144.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	158,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	17,598.24	17,598.24	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	38.88	-	-	-	-	-	-	61,585.92	61,585.92	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	50.01	-	-	-	-	-	-	79,215.84	79,215.84	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	8,800.00	96,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	-	96,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 53 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
255	โฉนด	715	879	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	245	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	212.00	98.15	8,250.00	1,749,000.00	42	1,294,260.00	454,740.00	512,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	28.30	-	-	-	-	-	-	144,992.22	-	144,992.22	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	37.73	-	-	-	-	-	-	193,305.88	193,305.88	-	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	33.97	-	-	-	-	-	-	174,041.90	174,041.90	-	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	3,200.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	389,747.78	0.02
256	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	1785	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	50.00	50.00	8,800.00	440,000.00	246	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	50.00	8,050.00	322,000.00	19	90,160.00	231,840.00	671,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	60.00	-	-	-	-	-	-	403,104.00	-	403,104.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	40.00	-	-	-	-	-	-	268,736.00	-	268,736.00	0.02
257	โฉนด	1279	2568	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	1	0	99.00	499.00	200.00	99,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,800.00	-	-	99,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 54 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
258	โฉนด	3182	7785	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	3	0	1	50.00	150.00	3,200.00	480,000.00	247	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	570.00	71.97	3,500.00	1,995,000.00	15	399,000.00	1,596,000.00	2,076,000.00	-	-	2,076,000.00	0.30
					2	0	0	76.00	76.00	3,200.00	243,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,200.00	-	243,200.00	-	-
259	โฉนด	1384	3293	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	1	2	49.00	649.00	200.00	129,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,800.00	-	129,800.00	-	-
260	โฉนด	3409	9016	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	75.00	75.00	980.00	73,500.00	248	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	22	316,064.00	613,536.00	687,036.00	-	-	687,036.00	0.02
261	โฉนด	3317	8459	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	41.00	41.00	2,400.00	98,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	-	98,400.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	2,400.00	2,640,000.00	249	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	14	0.00	-	2,640,000.00	-	2,640,000.00	-	-
262	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	250	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
263	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	251	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02
264	โฉนด	4000	13175	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00	252	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	1,276,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 55 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 56 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
269	โฉนด	1379	3288	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	8	2	50.00	3,450.00	200.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-	
270	โฉนด	855	1019	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	2	16.50	216.50	6,600.00	1,428,900.00	257	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	400.00	-	5,600.00	2,240,000.00	31	1,164,800.00	1,075,200.00	2,504,100.00	-	-	2,504,100.00	0.30
					5	0	3	25.50	325.50	6,600.00	2,148,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,148,300.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	1,276.00	-	-	-	-	-	-	2,148,300.00	9,493,440.00	11,641,740.00	-	-
271	โฉนด	3993	13140	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	0	2	2.00	202.00	200.00	40,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,400.00	-	40,400.00	-	-	
272	โฉนด	3334	8515	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	1	0	0.00	400.00	550.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
273	โฉนด	3873	13018	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	2	1	28.00	928.00	500.00	464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000.00	-	464,000.00	-	-	
274	โฉนด	3785	12232	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	0	0	22.00	22.00	1,600.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30	
275	โฉนด	1539	3631	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	0	1	4.00	104.00	500.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 57 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
276	โฉนด	1381	3290	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	5	1	74.00	2,174.00	200.00	434,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,800.00	-	434,800.00	-	-	
277	โฉนด	3678	12027	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	1	0	0.00	400.00	630.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30	
278	โฉนด	3459	9233	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	29.25	29.25	1,600.00	46,800.00	259	-	ตึก	2	117.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	46,800.00	-	46,800.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	1,600.00	21,600.00	260	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	21,600.00	-	21,600.00	-	-
					1	0	2	93.25	293.25	1,600.00	469,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,200.00	-	469,200.00	-	-	
279	โฉนด	731	895	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	261	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	61.11	7,800.00	686,400.00	9	178,464.00	507,936.00	565,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	36.36	-	-	-	-	-	205,628.89	-	205,628.89	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	63.64	-	-	-	-	-	359,907.11	359,907.11	-	-	
					2	0	0	6.00	6.00	3,200.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 58 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
280	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	262	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	27	223,146.00	284,004.00	314,004.00	-	-	314,004.00	0.02
281	โฉนด	1419	3328	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	1	74.00	974.00	440.00	428,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,560.00	-	428,560.00	-	-
282	โฉนด	919	1083	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	1.00	1.00	5,700.00	5,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,700.00	-	-	5,700.00	0.30
283	โฉนด	1412	3321	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
					2	0	1	49.00	149.00	440.00	65,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,560.00	-	-	65,560.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	263	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	-	0.00	42	0.00	-	44,000.00	-	-	44,000.00	-
												264	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	-	0.00	42	0.00	-	-	-	-	-	-
284	โฉนด	2050	6012	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	3	0	5.00	1,205.00	200.00	241,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,000.00	-	241,000.00	-	-
285	โฉนด	3638	11909	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	57.00	157.00	630.00	98,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,910.00	-	98,910.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 59 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
286	โฉนด	3665	12007	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	32.60	32.60	8,800.00	286,880.00	265	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,428,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.00	-	-	-	-	-	-	214,344.00	-	214,344.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	714,480.00	714,480.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	35.00	-	-	-	-	-	-	500,136.00	500,136.00	-	-
287	โฉนด	1074	1629	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	91.00	91.00	2,800.00	254,800.00	266	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	-	0.00	47	0.00	0.00	254,800.00	-	254,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,800.00	280,000.00	267	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	3	9,984.00	322,816.00	602,816.00	-	602,816.00	-	-
288	โฉนด	1408	3317	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	3	3	47.00	1,547.00	310.00	479,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,570.00	-	479,570.00	-	-
289	โฉนด	3183	6643	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	0	55.00	455.00	440.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-
290	โฉนด	4225	14348	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	2	33.90	233.90	260.00	60,814.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,814.00	-	60,814.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 60 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
291	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	268	-	ตึก	2	200.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
292	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	269	-	ตึก	2	49.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
293	โฉนด	3777	12215	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	-	22,680.00	0.30
294	โฉนด	3642	11913	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	22.00	122.00	630.00	76,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,860.00	-	76,860.00	-	-
295	โฉนด	970	1134	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	270	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	64.00	-	7,650.00	489,600.00	22	166,464.00	323,136.00	327,136.00	-	-	327,136.00	0.30
296	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	87.50	87.50	300.00	26,250.00	271	-	ตึก	3	350.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	26,250.00	-	-	26,250.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	272	-	ตึก	3	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30
					3	0	2	82.50	282.50	300.00	84,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,750.00	-	-	84,750.00	0.30
297	โฉนด	1051	1606	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	3	1	30.00	1,330.00	380.00	505,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,400.00	-	505,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. 1

หน้าที 61 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
298	โฉนด	951	1115	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	18.00	18.00	300.00	5,400.00	273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	179,832.00	-	-	179,832.00	0.30
299	โฉนด	1326	2615	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	274	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	12	39,000.00	39,000.00	44,000.00	-	44,000.00	-	-
					2	0	1	76.00	176.00	500.00	88,000.00	275	-	ตึก	2	63.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	88,000.00	-	88,000.00	-	-
300	โฉนด	4416	14985	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	22.00	22.00	3,200.00	70,400.00	276	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	12	130,144.00	799,456.00	869,856.00	-	-	869,856.00	0.02
301	โฉนด	3703	12179	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	81.00	81.00	800.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.30
302	โฉนด	3567	11711	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	15.00	15.00	630.00	9,450.00	277	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	93.33	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	873,978.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	249,695.51	-	249,695.51	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	249,695.51	249,695.51	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	42.86	-	-	-	-	-	-	374,586.97	374,586.97	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีร์รัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 62 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	29.50	29.50	630.00	18,585.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,585.00	-	18,585.00	-	-		
303	โฉนด	4269	14768	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	9	2	3.00	3,803.00	100.00	380,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,300.00	-	380,300.00	-	-		
304	ท.ค.		ที่ดินรือไฟ	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	278	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	75.00	8,100.00	486,000.00	-	0.00	486,000.00	492,000.00	-	-	492,000.00	0.02
305	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	279	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	32	208,656.00	177,744.00	189,744.00	-	-	189,744.00	0.30
306	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	280	-	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
307	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	281	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	559,840.00	-	-	559,840.00	0.30
308	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	17	341,280.00	1,080,720.00	1,110,720.00	-	-	1,110,720.00	0.02
309	ท.ค.			หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	283	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	361,984.00	-	-	361,984.00	0.30
310	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	31.50	31.50	300.00	9,450.00	284	-	ตึก	-	126.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	9,450.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ห้างร้านเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 63 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 64 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
316	โหนด	768	932	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	23.00	23.00	630.00	14,490.00	288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	12	79,632.00	489,168.00	503,658.00	-	-	503,658.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	630.00	14,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,490.00	-	-	14,490.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	630.00	14,490.00	289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	12	79,632.00	489,168.00	503,658.00	-	-	503,658.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	630.00	14,490.00	290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	12	79,632.00	489,168.00	503,658.00	-	-	503,658.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	630.00	15,120.00	291	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	12	0.00	-	15,120.00	-	-	15,120.00	-
												292	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	12	0.00	-	-	-	-	-	-
317	โหนด	2024	5990	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	14.00	114.00	380.00	43,320.00	293	-	ไม้	2	36.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	43,320.00	-	43,320.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	380.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
318	โหนด	3664	12006	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	32.80	32.80	8,800.00	288,640.00	294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,430,720.00	-	-	1,430,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 65 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
319	โฉนด	904	1068	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	21.00	21.00	1,400.00	29,400.00	295	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	8,050.00	5,152,000.00	9	463,680.00	4,688,320.00	4,717,720.00	-	-	4,717,720.00	0.02
												296	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	7	45,643.50	606,406.50	606,406.50	-	606,406.50	-	-
					2	0	1	60.00	160.00	1,400.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.02
					1	0	3	70.00	370.00	1,400.00	518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	518,000.00	-	-
320	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	38.00	38.00	3,200.00	121,600.00	297	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	22	394,128.00	765,072.00	886,672.00	-	765,072.00	121,600.00	0.02
321	โฉนด	707	871	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00	298	โรงจอดรถ	ไม้	3	3,224.00	-	2,600.00	8,382,400.00	22	7,795,632.00	586,768.00	2,586,768.00	-	-	2,586,768.00	0.30
					1	9	0	0.00	3,600.00	1,000.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-	-
					3	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00	299	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	21.90	64.89	6,450.00	141,255.00	5	7,062.75	134,192.25	202,192.25	-	-	202,192.25	0.30
322	โฉนด	3595	11806	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	300	-	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	7,200.00	-	7,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีร์รีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 66 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	61.00	461.00	200.00	92,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,200.00	-	92,200.00	-	-	
323	โฉนด	1129	1873	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	4	0	28.00	1,628.00	200.00	325,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,600.00	-	325,600.00	-	-	
324	โฉนด	4343	14725	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	2	0	50.50	850.50	380.00	323,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,190.00	-	323,190.00	-	-	
325	โฉนด	4051	13347	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	301	-	ตึก	2	72.00	60.00	-	0.00	3	0.00	0.00	6,300.00	-	6,300.00	-	-
326	น.ส.3ก	อำเภอศรีวิไล	878	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	45.00	45.00	660.00	29,700.00	302	-	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	29,700.00	-	-	29,700.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	660.00	13,200.00	303	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	13,200.00	-	-	13,200.00	0.02
					1	56	3	65.00	22,765.00	660.00	15,024,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,024,900.00	-	-	15,024,900.00	0.01	
327	โฉนด	4208	14343	หมู่ ๓ ท่าขนอน	4	1	1	28.30	528.30	200.00	105,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,660.00	-	-	105,660.00	0.30	
328	ท.ค.	ที่ดินรณไฟ	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน		2	0	0	62.50	62.50	300.00	18,750.00	304	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,050.00	2,012,500.00	32	1,086,750.00	925,750.00	944,500.00	-	925,750.00	18,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 67 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	28.00	28.00	300.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	934,150.00	0.02	
329	โฉนด	1398	3307	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	1	0	27.00	427.00	200.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	85,400.00	-	-	
330	โฉนด	764	928	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	7.00	107.00	8,800.00	941,600.00	305	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	4	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	32	621,621.00	529,529.00	1,471,129.00	-	-	1,471,129.00	0.30
331	โฉนด	3332	8513	หมู่ ๓.ท่าขนอน	2	0	0	84.00	84.00	630.00	52,920.00	306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	7,900.00	2,654,400.00	12	371,616.00	2,282,784.00	2,335,704.00	-	-	2,335,704.00	0.02
												307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,900.00	2,528,000.00	12	353,920.00	2,174,080.00	2,174,080.00	-	-	2,174,080.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	630.00	14,175.00	308	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	22	79,560.00	154,440.00	168,615.00	-	-	168,615.00	0.02
					2	0	2	93.50	293.50	630.00	184,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,905.00	-	-	184,905.00	0.02	
332	โฉนด	3769	12228	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	52.00	52.00	440.00	22,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,880.00	-	22,880.00	-	-	
					1	0	3	0.00	300.00	440.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 68 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
333	โฉนด	1249	2538	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	25.00	25.00	380.00	9,500.00	309	-	ไม้	2	81.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	9,500.00	-	9,500.00	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	380.00	1,292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,000.00	-	1,292,000.00	-	-
334	โฉนด	2134	6223	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	4	0	2	88.00	288.00	500.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
335	โฉนด	3407	9032	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	26.00	26.00	440.00	11,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,440.00	-	-	11,440.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	440.00	132,000.00	310	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	22	0.00	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
336	โฉนด	4054	13350	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	4	38,400.00	921,600.00	927,900.00	-	927,900.00	-	-
337	โฉนด	3396	9240	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	0	2	2.00	202.00	310.00	62,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,620.00	-	62,620.00	-	-
338	โฉนด	3194	7719	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	3	1	29.00	1,329.00	380.00	505,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,020.00	-	505,020.00	-	-
339	โฉนด	3752	12164	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	40.00	40.00	410.00	16,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	-	16,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ษะภูมิ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 69 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
340	โฉนด	890	1054	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	27.00	27.00	8,800.00	237,600.00	312	-	ตึก	-	108.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	237,600.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	11.11	-	-	-	-	-	-	26,397.36	-	-	26,397.36	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	88.89	-	-	-	-	-	-	211,202.64	-	-	211,202.64	0.02
341	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	55.00	55.00	300.00	16,500.00	313	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	220.00	-	5,750.00	1,265,000.00	20	379,500.00	885,500.00	902,000.00	-	-	902,000.00	0.30	
342	โฉนด	2201	6480	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	10.00	10.00	1,400.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.01	
					1	0	0	10.00	10.00	1,400.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.01	
					1	1	3	74.00	774.00	1,400.00	1,083,600.00	314	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	40.00	-	8,050.00	322,000.00	5	16,100.00	305,900.00	1,389,500.00	-	305,900.00	1,083,600.00	-	
												315	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	137,655.00	-	-	137,655.00	0.30	
343	โฉนด	1115	1859	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	37.00	137.00	2,400.00	328,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,800.00	-	328,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 70 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	2	0.00	1,400.00	2,400.00	3,360,000.00	316	-	ตึก	2	360.00	-	-	0.00	32	0.00	-	3,360,000.00	-	3,360,000.00	-	-
344	โฉนด	3874	13016	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	4	1	93.80	1,793.80	200.00	358,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,760.00	-	358,760.00	-	-
345	โฉนด	4367	14836	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	0	3	87.00	387.00	200.00	77,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400.00	-	77,400.00	-	-
346	โฉนด	1383	3292	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	9	0	85.00	3,685.00	200.00	737,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,000.00	-	737,000.00	-	-
347	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	70.00	70.00	100.00	7,000.00	317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	22	644,640.00	1,251,360.00	1,258,360.00	-	-	1,258,360.00	0.30
348	โฉนด	1867	2369	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
349	โฉนด	943	1107	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	318	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
350	โฉนด	1083	1638	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	4	0	2	63.00	263.00	200.00	52,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,600.00	-	-	52,600.00	0.30
351	โฉนด	3452	9179	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	31.00	31.00	500.00	15,500.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	22	98,532.00	191,268.00	206,768.00	-	-	206,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 71 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
352	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	320	-	ตึก	2	200.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
353	โฉนด	616	616	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	1	2.00	902.00	150.00	135,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,300.00	-	135,300.00	-	-
354	โฉนด	1089	1644	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	-
					2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	321	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	12	6,552.00	40,248.00	44,248.00	-	64,248.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	322	-	ตึก	2	70.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	20,000.00	-	20,000.00	-	-
												323	-	ตึก	2	390.00	-	-	0.00	77	0.00	-	-	-	-	-	-
												324	-	ตึก	2	190.00	-	-	0.00	37	0.00	-	-	-	-	-	-
355	โฉนด	3316	8458	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 72 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
356	โฉนด	3630	11883	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	4	0	0.00	1,600.00	310.00	496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
357	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	325	-	ตึก	2	63.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	4,500.00	-	-	-	4,500.00	0.02	0.02
358	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	23.00	23.00	300.00	6,900.00	326	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน	ตึก	3	90.00	-	8,150.00	733,500.00	31	381,420.00	352,080.00	358,980.00	-	-	-	358,980.00	0.30	0.30
359	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	327	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน	ตึก	3	675.00	-	8,050.00	5,433,750.00	22	1,847,475.00	3,586,275.00	3,616,275.00	-	-	-	3,616,275.00	0.30	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	-	15,000.00	0.02	0.02
360	โฉนด	3208	7615	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	76.00	176.00	7,700.00	1,355,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,200.00	-	1,355,200.00	-	-	-	
361	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00	328	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,750.00	368,000.00	3	11,040.00	356,960.00	366,560.00	-	-	-	366,560.00	0.30	0.30
362	โฉนด	1497	3589	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	21.00	21.00	5,700.00	119,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	-	119,700.00	0.30	0.30
363	โฉนด	4368	14837	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	0	3	87.00	387.00	200.00	77,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400.00	-	77,400.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 73 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
364	โฉนด	1868	2370	หมู่ ๑.ท่าขนอน	4	1	2	58.00	658.00	2,400.00	1,579,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,579,200.00	-	-	1,579,200.00	0.30
365	โฉนด	926	1090	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	36.00	36.00	8,800.00	316,800.00	329	-	ตึก	2	288.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	316,800.00	-	-	316,800.00	0.02
366	โฉนด	4420	14931	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	0	0	18.00	18.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
367	โฉนด	4504	15336	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.02
					2	0	0	37.00	37.00	3,200.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	3,200.00	1,280,000.00	330	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	62	1,060,800.00	187,200.00	1,467,200.00	-	1,467,200.00	-	-
												331	โรงจอดรถ	ไม้	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	22	241,800.00	18,200.00	18,200.00	-	18,200.00	-	-
368	โฉนด	3250	7822	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	70.00	70.00	3,200.00	224,000.00	332	-	ตึก	2	224.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	224,000.00	-	224,000.00	-	-
369	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	333	-	ตึก	2	192.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 74 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
370	โฉนด	1530	3622	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	2	0	56.00	856.00	200.00	171,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,200.00	-	171,200.00	-	-	
371	โฉนด	894	1058	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-	-	
					2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	1,800.00	-	-	
					1	3	1	7.00	1,307.00	200.00	261,400.00	334	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	42	69,264.00	24,336.00	285,736.00	-	285,736.00	-	-
												335	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
372	โฉนด	3375	8705	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	6,400.00	-	-	
373	โฉนด	1416	3325	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	4	0	44.00	1,644.00	440.00	723,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,360.00	-	723,360.00	-	-	
374	โฉนด	3825	12439	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	10.00	10.00	8,800.00	88,000.00	336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,230,080.00	-	-	1,230,080.00	0.30
					2	0	0	17.00	17.00	8,800.00	149,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	-	149,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ห้างร้านเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 75 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
375	โฉนด	3368	8688	หมู่ ๑.ท่าขนอน	4	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.30	
376	โฉนด	3768	12227	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
377	โฉนด	1387	3296	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	1	2	79.00	679.00	200.00	135,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,800.00	-	135,800.00	-	-	
378	โฉนด	3268	7894	หมู่ ๑.ท่าขนอน	4	0	1	31.00	131.00	1,400.00	183,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,400.00	-	-	183,400.00	0.30	
379	โฉนด	3538	11675	หมู่ ๑.ท่าขนอน	2	0	0	51.00	51.00	630.00	32,130.00	337	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,500.00	1,200,000.00	3	108,000.00	1,092,000.00	1,124,130.00	-	1,124,130.00	-	-
380	โฉนด	886	1050	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	98.00	198.00	4,750.00	940,500.00	338	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	792.00	-	5,750.00	4,554,000.00	12	637,560.00	3,916,440.00	4,856,940.00	-	-	4,856,940.00	0.30
					3	0	0	36.00	36.00	4,750.00	171,000.00	339	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	492,984.00	-	-	492,984.00	0.30
381	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	15.75	15.75	3,200.00	50,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30	
					2	0	0	21.00	21.00	3,200.00	67,200.00	340	-	ไม้	2	84.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 76 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	15.75	15.75	3,200.00	50,400.00	341	-	ไม้	2	56.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	50,400.00	-	-	50,400.00	0.02
					3	0	0	12.50	12.50	3,200.00	40,000.00	342	-	ตึก	3	50.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
					3	0	0	60.00	60.00	3,200.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
					2	0	0	55.00	55.00	3,200.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	3,200.00	115,200.00	343	-	ตึก	2	288.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	115,200.00	-	-	115,200.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	344	-	ไม้	2	80.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	3,200.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	3,200.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 77 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.01		
					2	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	345	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02
												346	โรงจอดรถ	ไม้	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	12	46,800.00	46,800.00	46,800.00	-	-	46,800.00	0.30
												347	โรงจอดรถ	ไม้	3	63.00	75.00	2,600.00	163,800.00	14	98,280.00	65,520.00	65,520.00	-	-	65,520.00	0.30
												348	โรงจอดรถ	ตึก	3	220.00	-	2,600.00	572,000.00	13	91,520.00	480,480.00	480,480.00	-	-	480,480.00	0.30
												349	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,600.00	624,000.00	32	336,960.00	287,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
												350	โรงจอดรถ	ตึก	1	76.00	-	2,600.00	197,600.00	22	67,184.00	130,416.00	130,416.00	-	130,416.00	-	-
												351	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,600.00	31,200.00	4	1,248.00	29,952.00	29,952.00	-	-	29,952.00	0.30
												352	-	ตึก	1	76.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 78 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
382	โฉนด	3916	12932	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	23.00	23.00	8,800.00	202,400.00	353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,344,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	672,240.00	-	672,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	672,240.00	-	672,240.00	0.02
383	โฉนด	1427	3336	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	61.00	61.00	2,800.00	170,800.00	354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	3	25,200.00	814,800.00	985,600.00	-	-	985,600.00	0.02
					4	3	0	0.00	1,200.00	2,800.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	-	3,360,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	2,800.00	280,000.00	355	โรงจอดรถ	ไม้	3	52.50	-	2,600.00	136,500.00	4	16,380.00	120,120.00	400,120.00	-	-	400,120.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,050.00	193,200.00	2,567	146,832.00	46,368.00	102,368.00	-	-	102,368.00	0.30
384	โฉนด	1400	3309	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	9	1	2.00	3,702.00	380.00	1,406,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,406,760.00	-	1,406,760.00	-	-
385	โฉนด	3959	13092	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	36.25	36.25	8,800.00	319,000.00	357	โรงจอดรถ	ตึก	3	145.00	-	2,600.00	377,000.00	3	11,310.00	365,690.00	684,690.00	-	-	684,690.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 79 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
386	โฉนด	3331	8535	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	0	1	62.00	162.00	200.00	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-	
387	โฉนด	3191	6663	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	2,800.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02	
					3	0	0	21.00	21.00	2,800.00	58,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	-	58,800.00	0.30	
					1	1	0	0.00	400.00	2,800.00	1,120,000.00	358	-	ไม้	2	140.00	-	-	0.00	47	0.00	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
388	โฉนด	3330	8534	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	61.00	161.00	200.00	32,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200.00	-	32,200.00	-	-	
389	โฉนด	1431	3340	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	28.00	128.00	440.00	56,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,320.00	-	-	56,320.00	0.02	
					1	1	2	0.00	600.00	440.00	264,000.00	359	-	ไม้	2	81.00	-	-	0.00	47	0.00	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
390	โฉนด	1068	1623	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	50.00	50.00	440.00	22,000.00	360	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,600.00	520,000.00	12	72,800.00	447,200.00	469,200.00	-	-	469,200.00	0.30
					4	2	0	65.00	865.00	440.00	380,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,600.00	-	-	380,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 80 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
391	โหนด	1266	2555	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	1	3	83.00	783.00	200.00	156,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,600.00	-	156,600.00	-	-	
392	โหนด	730	894	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	47.00	47.00	3,200.00	150,400.00	361	-	ตึก	2	648.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	150,400.00	-	-	150,400.00	0.02
393	โหนด	1275	2564	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	4	0	45.00	1,645.00	200.00	329,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-	
394	โหนด	4323	14631	หมู่ ๑.ท่าขนอน	4	1	0	9.10	409.10	260.00	106,366.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,366.00	-	-	106,366.00	0.30	
395	โหนด	3922	12939	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	28.00	28.00	8,800.00	246,400.00	362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,388,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	416,544.00	416,544.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	277,696.00	-	277,696.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	694,240.00	694,240.00	-	-	
396	โหนด	2210	6491	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	39.00	39.00	530.00	20,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,670.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนันคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 81 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 82 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												368	-	ตึก	2	75.00	-	-	0.00	27	0.00	-	-	-	-	-	-	-
397	โฉนด	2115	6288	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	0	2	23.00	223.00	200.00	44,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,600.00	-	44,600.00	-	-	-
398	โฉนด	2135	6224	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	5	0	0	80.80	80.80	500.00	40,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,400.00	-	-	40,400.00	0.30	
399	โฉนด	1409	3318	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	73.00	173.00	500.00	86,500.00	369	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	86,500.00	-	86,500.00	-	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	370	-	ไม้	1	35.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	10,000.00	-	10,000.00	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	-
400	โฉนด	531	531	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	3	3	28.00	1,528.00	150.00	229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,200.00	-	229,200.00	-	-	-
401	โฉนด	3848	12437	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	56.00	56.00	2,100.00	117,600.00	371	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	3	79,680.00	2,576,320.00	2,693,920.00	-	-	2,693,920.00	0.02	
402	โฉนด	708	872	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	10.00	110.00	1,200.00	132,000.00	372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	42	1,072,260.00	376,740.00	508,740.00	-	-	508,740.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 83 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
403	โฉนด	747	911	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	26.25	26.25	3,200.00	84,000.00	373	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	53.33	8,050.00	450,800.00	35	270,480.00	180,320.00	264,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	64.28	-	-	-	-	-	-	169,904.90	-	169,904.90	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	35.71	-	-	-	-	-	-	94,388.67	94,388.67	-	-
					2	0	0	38.75	38.75	3,200.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.02
404	โฉนด	1515	3607	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	92.00	92.00	3,200.00	294,400.00	374	-	ตึก	2	256.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	294,400.00	-	294,400.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	3,200.00	48,000.00	375	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	8	46,800.00	109,200.00	157,200.00	-	157,200.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	3,200.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	-	1,280,000.00	0.02
405	โฉนด	3606	11841	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	25.00	25.00	8,800.00	220,000.00	376	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	1,247,872.00	-	-	1,247,872.00	0.30
406	โฉนด	3753	12165	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	31.80	31.80	630.00	20,034.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,034.00	-	-	20,034.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 84 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
407	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	377	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
408	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	378	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	660.00	-	7,200.00	4,752,000.00	19	1,330,560.00	3,421,440.00	3,451,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	220.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,150,364.95	-	1,150,364.95	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	220.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,150,364.95	-	1,150,364.95	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	220.00	33.34	-	-	-	-	-	-	1,150,710.10	-	1,150,710.10	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	379	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	19	58,240.00	149,760.00	164,760.00	-	-	164,760.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	380	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	23	93,600.00	166,400.00	181,400.00	-	-	181,400.00	0.30
409	โฉนด	3963	12802	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	24.00	24.00	3,200.00	76,800.00	381	-	ตึก	2	216.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	76,800.00	-	-	76,800.00	0.02
410	โฉนด	4616	16323	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	4	3	92.00	1,992.00	100.00	199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	199,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 85 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) -	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
411	โหนด	4389	14959	หมู่ ๑.พ่าขนอน	1	0	2	72.00	272.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
412	ท.ค.			หมู่ 1 ค.พ่าขนอน	2	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	382	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02	
413	โหนด	1084	1639	หมู่ ๑.พ่าขนอน	1	1	0	66.00	466.00	200.00	93,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-	-
414	โหนด	3430	9084	หมู่ ๑.พ่าขนอน	1	0	0	91.00	91.00	500.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	45,500.00	-	-	-
415	โหนด	916	1080	หมู่ 1 ค.พ่าขนอน	1	2	2	73.00	1,073.00	200.00	214,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,600.00	-	214,600.00	-	-	-
416	โหนด	759	923	หมู่ 1 ค.พ่าขนอน	5	0	0	57.00	57.00	8,800.00	501,600.00	383	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	600.00	-	5,750.00	3,450,000.00	22	1,173,000.00	2,277,000.00	2,778,600.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	33.33	-	-	-	-	-	-	926,107.38	-	926,107.38	0.30	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	200.00	33.33	-	-	-	-	-	-	926,107.38	926,107.38	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	200.00	33.34	-	-	-	-	-	-	926,385.24	926,385.24	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 86 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
417	โฉนด	1150	1894	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	2	3	42.00	1,142.00	200.00	228,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,400.00	-	228,400.00	-	-
418	โฉนด	1108	1852	หมู่ 8 ต.ท่าขนอน	1	1	0	26.00	426.00	200.00	85,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,200.00	-	85,200.00	-	-
419	โฉนด	3740	12202	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00	384	-	ตึก	2	132.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	33,000.00	-	33,000.00	-	-
					1	0	3	68.00	368.00	1,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
420	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	385	-	ตึก	2	112.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
421	โฉนด	3826	12440	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	14.00	14.00	8,800.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	-	123,200.00	0.30
					2	0	0	11.00	11.00	8,800.00	96,800.00	386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,238,880.00	-	1,238,880.00	-	-
422	โฉนด	3410	9017	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	53.00	53.00	200.00	10,600.00	387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	22	304,640.00	591,360.00	601,960.00	-	-	601,960.00	0.02
423	โฉนด	4328	14674	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	93.00	93.00	300.00	27,900.00	388	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	27,900.00	-	27,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 87 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
424	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	389	-	ตึก	2	45.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
425	โฉนด	1087	1642	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	390	-	ตึก	2	192.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	50,000.00	-	50,000.00	-	0.02
					1	1	0	12.00	412.00	500.00	206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	206,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	391	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	10	0.00	-	50,000.00	-	-	100,000.00	-
426	โฉนด	2766	6685	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	392	-	ตึก	3	240.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	393	โรงจอดรถ	ตึก	3	264.00	-	2,600.00	686,400.00	22	233,376.00	453,024.00	484,024.00	-	-	484,024.00	0.30
					3	11	2	77.00	4,677.00	310.00	1,449,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,870.00	-	-	1,449,870.00	0.30
427	โฉนด	851	1015	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	1	3	44.00	744.00	1,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
428	โฉนด	703	867	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	13	3	49.00	5,549.00	200.00	1,109,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,109,800.00	-	1,109,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
429	โฉนด	4083	13387	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
430	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ๓ ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	394	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
431	โฉนด	1393	3302	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	2	40.00	1,040.00	200.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
432	โฉนด	4040	13336	หมู่ ๓ ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
433	โฉนด	1261	2550	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	5	2	58.00	2,258.00	200.00	451,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,600.00	-	451,600.00	-	-	
434	โฉนด	737	901	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	3,200.00	160,000.00	395	-	ตึก	2	256.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	160,000.00	-	160,000.00	-	-
435	โฉนด	885	1049	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	4,750.00	142,500.00	396	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	142,500.00	-	142,500.00	-	-
					1	1	1	46.00	546.00	4,750.00	2,593,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,593,500.00	-	2,593,500.00	-	-	
436	โฉนด	3581	11793	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	35.00	35.00	630.00	22,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	-	22,050.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 89 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
437	โฉนด	3647	11916	หมู่ ๘.ท่าขนอน	1	1	0	31.00	431.00	200.00	86,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,200.00	-	86,200.00	-	-
438	โฉนด	1300	2589	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	68.00	68.00	500.00	34,000.00	397	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	37	0.00	0.00	34,000.00	-	34,000.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	500.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
439	โฉนด	939	1103	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	4.00	4.00	8,800.00	35,200.00	398	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	313,408.00	-	-	313,408.00	0.30
					2	0	0	14.00	14.00	8,800.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	123,200.00	-	-
440	โฉนด	1377	3286	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	3	0	1	57.00	157.00	270.00	42,390.00	399	สถานศึกษา	ตึก	3	480.00	-	7,400.00	3,552,000.00	12	497,280.00	3,054,720.00	3,097,110.00	-	-	3,097,110.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	270.00	27,000.00	400	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	66.67	2,600.00	416,000.00	12	58,240.00	357,760.00	384,760.00	-	-	384,760.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	270.00	27,000.00	401	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	62.50	2,600.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	295,320.00	-	-	295,320.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	270.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 90 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					1	6	1	0.00	2,500.00	270.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.01	
441	โฉนด	2241	6600	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	402	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	105,600.00	-	-	105,600.00	0.02
442	โฉนด	3329	8533	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
443	โฉนด	3384	9137	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	9	1	28.00	3,728.00	390.00	1,453,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,920.00	-	1,453,920.00	-	-	
444	โฉนด	3515	11728	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	23.00	23.00	200.00	4,600.00	403	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	4,600.00	-	4,600.00	-	-
					1	1	0	76.00	476.00	200.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	95,200.00	-	-	
445	โฉนด	4341	14970	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	1	36.00	936.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
446	โฉนด	4021	13317	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	3	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	404	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	779,196.00	-	-	779,196.00	0.30
447	โฉนด	4028	13324	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 91 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
448	โฉนด	3378	8708	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	-	3,200.00	0.30
449	โฉนด	3187	7803	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	5	2	3	50.00	1,150.00	200.00	230,000.00	405	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	180.00	38.46	5,750.00	1,035,000.00	12	144,900.00	890,100.00	1,120,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	4	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	180.00	100.00	-	-	-	-	-	-	1,120,100.00	-	1,120,100.00	0.30
450	โฉนด	900	1064	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	5	3	57.00	2,357.00	200.00	471,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,400.00	-	471,400.00	-	-
451	โฉนด	4200	14009	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	0	0	48.50	48.50	1,600.00	77,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,600.00	-	77,600.00	-	-
452	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	406	โรงจอดรถ	ตึก	3	190.00	79.17	2,600.00	494,000.00	9	44,460.00	449,540.00	454,040.00	-	-	454,040.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
453	โฉนด	1151	1895	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	3	0	83.00	1,283.00	200.00	256,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,600.00	-	256,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 92 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
454	โฉนด	966	1130	หมู่ ๓ ท่าขนอน	4	0	0	82.00	82.00	3,200.00	262,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,400.00	-	-	262,400.00	0.30
455	โฉนด	2242	6601	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	407	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	105,600.00	-	-	105,600.00	0.02
456	โฉนด	3798	12308	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	66.00	66.00	1,600.00	105,600.00	408	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	408.00	-	7,800.00	3,182,400.00	11	1,082,016.00	2,100,384.00	2,205,984.00	-	2,100,384.00	105,600.00	-
457	โฉนด	3658	12000	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00	409	โรงจอดรถ	ตึก	-	32.00	-	2,600.00	83,200.00	3	2,496.00	80,704.00	256,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	-	-	-	-	-	-	256,704.00	-	256,704.00	0.30
					3	0	0	25.10	25.10	8,800.00	220,880.00	410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,362,960.00	-	-	1,362,960.00	0.30
458	โฉนด	754	918	หมู่ ๓ ท่าขนอน	2	0	0	75.00	75.00	8,800.00	660,000.00	411	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	175.00	-	3,500.00	612,500.00	9	55,125.00	557,375.00	1,217,375.00	-	1,217,375.00	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	8,800.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.30
459	โฉนด	4078	13382	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	1	0	0.00	400.00	1,250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 93 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
460	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	24	608,000.00	992,000.00	999,500.00	-	992,000.00	7,500.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00	413	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.00	-	2,600.00	70,200.00	24	65,286.00	4,914.00	7,914.00	-	4,914.00	3,000.00	0.02
461	โฉนด	729	893	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	414	-	ตึก	2	216.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	57,600.00	-	57,600.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	3,200.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.02
462	โฉนด	1525	3617	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	1	3	61.00	761.00	440.00	334,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,840.00	-	-	334,840.00	0.02
463	โฉนด	3749	12161	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00	415	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	12	250,880.00	1,541,120.00	1,563,800.00	-	-	1,563,800.00	0.02
464	โฉนด	968	1132	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	71.00	71.00	3,200.00	227,200.00	416	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	227,200.00	-	227,200.00	-	-
465	โฉนด	3906	12990	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	3	74.00	374.00	350.00	130,900.00	417	โรงจอดรถ	ไม้	3	560.00	-	2,600.00	1,456,000.00	6	291,200.00	1,164,800.00	1,295,700.00	-	-	1,295,700.00	0.30
466	โฉนด	856	1020	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00	418	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	227.24	-	7,200.00	1,636,128.00	31	850,786.56	785,341.44	1,049,341.44	-	-	1,049,341.44	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 94 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	16.50	16.50	6,600.00	108,900.00	419	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	64.00	-	6,450.00	412,800.00	8	33,024.00	379,776.00	488,676.00	-	-	488,676.00	0.30
					2	0	2	52.25	252.25	6,600.00	1,664,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,664,850.00	-	1,664,850.00	-	-
					3	0	2	6.50	206.50	6,600.00	1,362,900.00	420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	209.00	-	8,000.00	1,672,000.00	8	133,760.00	1,538,240.00	2,901,140.00	-	1,538,240.00	1,362,900.00	-
467	โฉนด	3366	8686	หมู่ 1 ตำบลท่าขนอน	4	0	1	76.00	176.00	200.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30
468	โฉนด	3376	8706	หมู่ 1 ตำบลท่าขนอน	1	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	2,800.00	-	-
469	โฉนด	3988	12313	หมู่ 1 ตำบลท่าขนอน	4	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30
470	ท.ค.			หมู่ 1 ตำบลท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.00	-	8,050.00	1,859,550.00	16	409,101.00	1,450,449.00	1,480,449.00	-	1,450,449.00	30,000.00	0.02
471	โฉนด	2211	6492	หมู่ 1 ตำบลท่าขนอน	2	0	1	8.00	108.00	1,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 95 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					1	3	1	65.00	1,365.00	1,000.00	1,365,000.00	422	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	9	0.00	-	1,365,000.00	-	1,365,000.00	-	-	
												423	-	ตึก	2	432.00	-	-	0.00	9	0.00	-	-	-	-	-	-	
472	โฉนด	897	1061	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	35.00	35.00	1,400.00	49,000.00	424	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	49,000.00	-	-	49,000.00	0.02	
473	โฉนด	773	937	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	50.00	50.00	630.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
474	โฉนด	3842	12431	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	1	12.00	112.00	3,100.00	347,200.00	425	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	640.00	-	8,300.00	5,312,000.00	11	637,440.00	4,674,560.00	5,021,760.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	320.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,510,880.00	-	-	2,510,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	320.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,510,880.00	-	-	2,510,880.00	0.02
475	โฉนด	3787	12234	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	22.00	22.00	1,600.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30	
476	โฉนด	2025	5991	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	84.00	84.00	350.00	29,400.00	426	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	17	0.00	-	29,400.00	-	-	29,400.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 96 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
477	โฉนด	1523	3615	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	1	3	18.00	718.00	200.00	143,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,600.00	-	143,600.00	-	-
478	โฉนด	867	1031	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	427	-	ตึก	2	288.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	7,200.00	-	7,200.00	-	-	-	-
					1	1	3	63.50	763.50	200.00	152,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,700.00	-	152,700.00	-	-
479	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	428	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	400.00	-	7,200.00	2,880,000.00	42	2,131,200.00	748,800.00	778,800.00	-	-	778,800.00	0.30		
480	โฉนด	1114	1858	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
					1	0	3	31.00	331.00	200.00	66,200.00	429	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	-	0.00	16	0.00	-	66,200.00	-	66,200.00	-	-	-	-
481	โฉนด	4100	13423	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	41.00	41.00	200.00	8,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200.00	-	-	8,200.00	0.30		
482	โฉนด	4019	13315	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	14.00	14.00	350.00	4,900.00	430	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	4,900.00	-	-	4,900.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 97 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
483	โฉนด	1272	2561	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	3	0	34.00	1,234.00	200.00	246,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,800.00	-	246,800.00	-	-	
484	โฉนด	1339	2628	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	1	0	38.00	438.00	380.00	166,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,440.00	-	166,440.00	-	-	
485	โฉนด	4250	14434	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	1	2	61.00	661.00	310.00	204,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,910.00	-	204,910.00	-	-	
486	โฉนด	3325	8529	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	14.00	114.00	1,600.00	182,400.00	431	-	ตึก	2	243.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	182,400.00	-	182,400.00	-	-
487	โฉนด	3778	12216	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	-	22,680.00	0.30	
488	โฉนด	1039	1594	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	1	0	40.00	440.00	2,800.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-	
489	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	212	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	42.25	42.25	3,200.00	135,200.00	432	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,050.00	1,360,450.00	22	462,553.00	897,897.00	1,033,097.00	-	-	1,033,097.00	0.02
					3	0	0	34.75	34.75	3,200.00	111,200.00	433	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,600.00	182,000.00	4	7,280.00	174,720.00	285,920.00	-	-	285,920.00	0.30
					1	4	2	0.00	1,800.00	3,200.00	5,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,760,000.00	-	-	5,760,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 98 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
490	โฉนด	777	941	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	5	0	0	20.00	20.00	630.00	12,600.00	434	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	162.00	-	7,800.00	1,263,600.00	42	1,074,060.00	189,540.00	202,140.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	162.00	-	-	-	-	-	-	-	202,140.00	-	202,140.00	0.30	
					2	0	0	32.00	32.00	630.00	20,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,160.00	-	-	20,160.00	0.02	
491	โฉนด	1378	3287	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	14	1	48.00	5,748.00	200.00	1,149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,600.00	-	1,149,600.00	-	-	
492	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	2	47.50	247.50	3,200.00	792,000.00	435	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	990.00	-	7,200.00	7,128,000.00	22	2,423,520.00	4,704,480.00	5,496,480.00	-	-	5,496,480.00	0.30	
					3	0	0	20.25	20.25	3,200.00	64,800.00	436	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	81.00	-	6,450.00	522,450.00	22	177,633.00	344,817.00	409,617.00	-	-	409,617.00	0.30	
					3	0	0	16.00	16.00	3,200.00	51,200.00	437	-	ตึก	3	64.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	51,200.00	-	-	51,200.00	0.30	
					3	0	1	19.25	119.25	3,200.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	-	381,600.00	0.30	
					3	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	438	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	22	70,720.00	137,280.00	201,280.00	-	-	201,280.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 99 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	3	77.00	377.00	3,200.00	1,206,400.00	439	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	3,016.00	-	7,200.00	21,715,200.00	22	7,383,168.00	14,332,032.00	15,538,432.00	-	-	15,538,432.00	0.30
493	โฉนด	3362	8651	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	44.20	44.20	630.00	27,846.00	440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	15	199,200.00	796,800.00	824,646.00	-	-	824,646.00	0.02
494	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	63.00	63.00	300.00	18,900.00	441	-	ตึก	-	252.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	18,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	21.42	-	-	-	-	-	-	4,048.38	-	4,048.38	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	198.00	78.58	-	-	-	-	-	-	14,851.62	-	14,851.62	0.02
					2	0	0	37.00	37.00	300.00	11,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100.00	-	-	11,100.00	0.02
495	โฉนด	3397	9242	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	13.00	213.00	310.00	66,030.00	442	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	66,030.00	-	-	66,030.00	0.02
496	โฉนด	3377	8707	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02
					3	0	0	3.00	3.00	200.00	600.00	443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	221,800.00	-	-	221,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 100 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
497	โฉนด	947	1111	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	444	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	-	158,400.00	-	-	158,400.00	-
498	โฉนด	3750	12162	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00	445	-	ตึก	2	224.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	22,680.00	-	-	22,680.00	0.02
499	โฉนด	776	940	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	52.00	52.00	630.00	32,760.00	446	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	34	1,909,440.00	336,960.00	369,720.00	-	336,960.00	32,760.00	-
500	โฉนด	3632	11885	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
501	โฉนด	4026	13322	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30
502	โฉนด	1494	3586	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	27.00	27.00	3,200.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.30
503	โฉนด	1127	1871	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	23	3	62.00	9,562.00	260.00	2,486,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,486,120.00	-	2,486,120.00	-	-
504	โฉนด	962	1126	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	65.00	65.00	3,200.00	208,000.00	447	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	260.00	-	7,800.00	2,028,000.00	42	1,723,800.00	304,200.00	512,200.00	-	-	512,200.00	0.30
					3	0	0	38.00	38.00	3,200.00	121,600.00	448	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	389,920.00	-	-	389,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 101 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.50	12.50	3,200.00	40,000.00	449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	12	56,350.00	346,150.00	386,150.00	-	386,150.00	-	-
					1	0	1	54.50	154.50	3,200.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	494,400.00	-	-
505	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00	450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	12	199,080.00	1,222,920.00	1,236,420.00	-	-	1,236,420.00	0.30
506	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	96.00	96.00	300.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	300.00	1,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200.00	-	-	1,200.00	0.30
507	โฉนดตารางรัง อ.ศรีวิชัย	อ.ศรีวิชัย	1	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	82.00	182.00	300.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	54,600.00	0.30
					3	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30
					3	0	0	72.00	72.00	300.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 102 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	34.00	34.00	300.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	300.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
					3	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					2	0	0	84.00	84.00	300.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.02
					2	0	0	84.00	84.00	300.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	300.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.02
					2	0	0	72.00	72.00	300.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 103 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	4.00	4.00	300.00	1,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200.00	-	-	1,200.00	0.30	
					3	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.30	
					3	0	0	46.00	46.00	300.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.30	
					3	0	0	78.00	78.00	300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.30	
					3	0	0	98.00	98.00	300.00	29,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400.00	-	-	29,400.00	0.30	
					2	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
					3	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.30	
					3	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.30	
					2	0	0	27.00	27.00	300.00	8,100.00	451	-	ไม้	2	108.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	8,100.00	-	-	8,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	27.00	27.00	300.00	8,100.00	452	-	ไม้	2	108.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	8,100.00	-	-	8,100.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	453	-	ไม้	2	96.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	7,200.00	-	-	7,200.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	300.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.02
					1	42	2	98.00	17,098.00	300.00	5,129,400.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	22	875,840.00	1,700,160.00	6,829,560.00	-	5,129,400.00	1,700,160.00	0.02
												455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	22	788,256.00	1,530,144.00	1,530,144.00	-	-	1,530,144.00	0.02
												456	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	270.00	-	7,200.00	1,944,000.00	22	660,960.00	1,283,040.00	1,283,040.00	-	-	1,283,040.00	0.30
												457	โรงจอดรถ	ตึก	3	728.00	-	2,600.00	1,892,800.00	22	643,552.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.30
												458	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	312.00	-	5,800.00	1,809,600.00	22	615,264.00	1,194,336.00	1,194,336.00	-	-	1,194,336.00	0.30
												459	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	286.00	-	5,750.00	1,644,500.00	22	559,130.00	1,085,370.00	1,085,370.00	-	-	1,085,370.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 105 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 106 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 107 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
512	โหนด	1066	1621	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02	
					2	0	1	70.00	170.00	500.00	85,000.00	474	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	-	0.00	52	0.00	-	85,000.00	-	-	85,000.00	-
												475	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	-	0.00	52	0.00	-	-	-	-	-	-
513	โหนด	872	1036	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	10.00	10.00	5,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	
					3	1	0	0.00	400.00	5,500.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	-	2,200,000.00	0.30	
514	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	476	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	14	18,720.00	85,280.00	115,280.00	-	-	115,280.00	0.30
515	โหนด	1522	3614	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	0	3	31.00	331.00	200.00	66,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,200.00	-	66,200.00	-	-	
516	โหนด	3328	8532	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	59.00	159.00	200.00	31,800.00	477	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	12	0.00	-	31,800.00	-	-	31,800.00	-
517	โหนด	4485	15819	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	7	0	27.00	2,827.00	200.00	565,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,400.00	-	565,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 108 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
518	โฉนด	1406	3315	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	380.00	11,400.00	478	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	11,400.00	-	-	11,400.00	0.02
					1	2	0	55.00	855.00	380.00	324,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,900.00	-	324,900.00	-	-
519	โฉนด	1507	3599	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	4	2	42.00	1,842.00	380.00	699,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,960.00	-	699,960.00	-	-
520	โฉนด	935	1099	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	464,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	232,476.00	-	232,476.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	232,476.00	-	232,476.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	8,800.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.02
521	โฉนด	778	942	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	32.50	32.50	630.00	20,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,475.00	-	-	20,475.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	630.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 109 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	86.50	86.50	630.00	54,495.00	480	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	12	13,104.00	80,496.00	134,991.00	-	80,496.00	54,495.00	-
												481	-	ตึก	2	260.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
522	โฉนด	1391	3300	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	4	3	18.00	1,918.00	200.00	383,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,600.00	-	383,600.00	-	-
523	โฉนด	1111	1855	หมู่ ๓ ท่าขนอน	4	0	0	32.00	32.00	3,200.00	102,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	-	102,400.00	0.30
524	โฉนด	1117	1861	หมู่ ๓ ท่าขนอน	3	1	3	7.00	707.00	500.00	353,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,500.00	-	-	353,500.00	0.30
525	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	482	-	ตึก	2	225.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
526	โฉนด	963	1127	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	33.75	33.75	3,200.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
					2	0	0	52.25	52.25	3,200.00	167,200.00	483	-	ตึก	3	36.00	26.67	-	0.00	52	0.00	-	167,200.00	-	-	167,200.00	-
												484	-	ตึก	2	99.00	73.33	-	0.00	52	0.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 110 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
527	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	485	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
528	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	0.00	0.00	300.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	4.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	714.00	95.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,560.00	-	28,560.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440.00	-	-	1,440.00	0.30
529	โอนค	1134	1878	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	3	0	69.00	1,269.00	260.00	329,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,940.00	-	329,940.00	-	-
530	โอนค	4211	14346	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	2	0	5.80	805.80	200.00	161,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,160.00	-	-	161,160.00	0.30
531	โอนค	1062	1617	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	486	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	12	14,560.00	89,440.00	115,440.00	-	89,440.00	26,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 111 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
532	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	487	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	22	175,168.00	340,032.00	344,832.00	-	-	344,832.00	0.30
533	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00	488	-	ตึก	2	240.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30
534	โฉนด	1496	3588	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	25.00	125.00	200.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
535	โฉนด	702	866	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	3	2	94.00	1,494.00	1,000.00	1,494,000.00	489	-	ตึก	2	98.00	-	-	0.00	27	0.00	-	1,494,000.00	-	-	1,494,000.00	-
536	โฉนด	1049	1604	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	37.00	37.00	500.00	18,500.00	490	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	7	2,184.00	29,016.00	47,516.00	-	29,016.00	18,500.00	-
537	โฉนด	4036	13332	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30
538	โฉนด	763	927	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
					3	0	0	2.25	2.25	8,800.00	19,800.00	491	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,600.00	23,400.00	-	0.00	23,400.00	43,200.00	-	-	43,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 112 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
													492	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	25.00	-	0.00	22	0.00	-	-	-	-	-	-	-
													493	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	25.00	-	0.00	22	0.00	-	-	-	-	-	-	-
													494	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	-	0.00	22	0.00	-	-	-	-	-	-	-
539	โฉนด	1121	1865	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	5	1	87.00	2,187.00	440.00	962,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,280.00	-	962,280.00	-	-	-	
540	โฉนด	779	943	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	54.00	54.00	630.00	34,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,020.00	-	-	34,020.00	0.30		
541	โฉนด	3412	9019	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	3	0	0	6.00	6.00	200.00	1,200.00	495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	22	316,064.00	613,536.00	614,736.00	-	-	614,736.00	0.30		
					2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.02		
542	โฉนด	3962	12801	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	41.00	41.00	2,100.00	86,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,100.00	-	-	86,100.00	0.30		
543	โฉนด	4029	13325	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 113 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
544	โฉนด	769	933	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	23.00	23.00	630.00	14,490.00	496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	12	79,632.00	489,168.00	503,658.00	-	-	503,658.00	0.02
					4	0	0	29.00	29.00	630.00	18,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,270.00	-	-	18,270.00	0.30
545	โฉนด	3184	6644	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	84.00	84.00	440.00	36,960.00	497	-	ตึก	2	240.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	36,960.00	-	36,960.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	440.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
546	โฉนด	4229	14350	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	3	2	80.80	1,480.80	200.00	296,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,160.00	-	-	296,160.00	0.30
547	โฉนด	3662	12004	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	33.40	33.40	8,800.00	293,920.00	498	-	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	293,920.00	-	-	293,920.00	0.02
548	โฉนด	3827	12441	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	499	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	1,206,400.00	-	-	1,206,400.00	0.30
					2	0	0	14.00	14.00	8,800.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	-	123,200.00	0.02
549	โฉนด	4039	13335	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 114 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
550	โฉนด	3359	8648	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	44.00	44.00	630.00	27,720.00	500	อาคารจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	5,850.00	70,200.00	5	3,510.00	66,690.00	94,410.00	-	-	94,410.00	0.30
551	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	501	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02
552	โฉนด	2186	6439	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	550.00	16,500.00	502	-	ไม้	2	30.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	16,500.00	-	-	16,500.00	0.02
					1	1	2	57.00	657.00	550.00	361,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,350.00	-	361,350.00	-	-
553	โฉนด	3192	6664	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	3	12.00	312.00	2,800.00	873,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,600.00	-	873,600.00	-	-
554	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	1.00	1.00	300.00	300.00	503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	349,164.00	-	-	349,164.00	0.02
					2	0	0	59.00	59.00	300.00	17,700.00	504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	313,476.00	-	-	313,476.00	0.02
												505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	295,776.00	-	-	295,776.00	0.02
												506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	295,776.00	-	-	295,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 115 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	295,776.00	-	-	295,776.00	0.02
555	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	508	-	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
556	โฉนด	3273	7865	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	49.00	149.00	1,000.00	149,000.00	509	-	ตึก	2	352.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	149,000.00	-	-	149,000.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
557	โฉนด	1521	3613	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
					5	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	12,750.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	15.00	-	-	-	-	-	2,250.00	-	-	2,250.00	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	85.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 116 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	70.00	570.00	500.00	285,000.00	511	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	-	0.00	42	0.00	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
558	โฉนด	842	1006	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	75.00	75.00	3,200.00	240,000.00	512	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	7	112,700.00	1,497,300.00	1,737,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	150.00	75.00	-	-	-	-	-	1,302,975.00	-	1,302,975.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	434,325.00	-	434,325.00	0.02	
559	โฉนด	3741	12203	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	9.00	9.00	1,200.00	10,800.00	513	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02
					1	0	2	94.00	294.00	1,200.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	352,800.00	-	-
560	โฉนด	789	953	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	20.00	20.00	550.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-
561	โฉนด	1394	3303	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	1	91.00	991.00	200.00	198,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,200.00	-	198,200.00	-	-
562	โฉนด	4176	14300	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	2	77.00	277.00	260.00	72,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,020.00	-	72,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ษะภูมิ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 117 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
563	โฉนด	767	931	หมู่ 1 ต.พารณอน	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	514	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	22	572,832.00	1,111,968.00	1,117,368.00	-	1,117,368.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00	515	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	22	49,504.00	96,096.00	98,896.00	-	98,896.00	-	-
					1	0	2	76.00	276.00	200.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-
564	โฉนด	1513	3605	หมู่ 2 ต.พารณอน	2	0	1	21.00	121.00	200.00	24,200.00	516	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	38	0.00	0.00	24,200.00	-	24,200.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	200.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
565	โฉนด	4030	13326	หมู่ 2 ต.พารณอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30
566	น.ส.3ก		49	หมู่ 2 ต.พารณอน	2	0	0	96.00	96.00	300.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	300.00	1,200.00	517	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	72	0.00	-	1,200.00	-	-	1,200.00	-
												518	-	ตึก	2	12.00	-	-	0.00	12	0.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 118 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
567	โฉนด	1263	2552	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	6	2	79.00	2,679.00	200.00	535,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,800.00	-	535,800.00	-	-		
568	โฉนด	1264	2553	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	2	2	48.00	1,048.00	440.00	461,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,120.00	-	461,120.00	-	-		
569	โฉนด	3829	12443	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	26.00	26.00	8,800.00	228,800.00	519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	11	159,360.00	1,168,640.00	1,397,440.00	-	-	1,397,440.00	0.02
570	โฉนด	4022	13318	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	5	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	520	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	83.33	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	610,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	40.00	-	-	-	-	-	244,216.00	-	244,216.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	60.00	-	-	-	-	-	366,324.00	366,324.00	-	-	
571	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	521	-	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
572	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	88.00	88.00	300.00	26,400.00	522	-	ตึก	2	152.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	26,400.00	-	-	26,400.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	300.00	3,600.00	523	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทาชอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 119 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
573	โฉนด	1267	2556	หมู่ ๓.ท.ทาชอน	4	1	1	82.00	582.00	200.00	116,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400.00	-	-	116,400.00	0.30	
574	โฉนด	1421	3330	หมู่ 2 ต.ทาชอน	2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00	524	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	38,000.00	-	38,000.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	380.00	3,040.00	525	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	32.00	-	6,450.00	206,400.00	10	20,640.00	185,760.00	188,800.00	-	188,800.00	-	-
					1	1	3	85.00	785.00	380.00	298,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,300.00	-	298,300.00	-	-	
575	โฉนด	3756	12168	หมู่ ๓.ท.ทาชอน	4	0	0	35.20	35.20	630.00	22,176.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,176.00	-	-	22,176.00	0.30	
576	น.ส.3ก	อำเภอกีรีรัฐนิคม	11	หมู่ 7 ต.ทาชอน	2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00	526	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	38,000.00	-	-	38,000.00	0.02
					1	2	3	23.00	1,123.00	380.00	426,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,740.00	-	-	426,740.00	0.01	
577	โฉนด	3413	9020	หมู่ 2 ต.ทาชอน	2	0	0	38.00	38.00	200.00	7,600.00	527	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	22	316,064.00	613,536.00	621,136.00	-	-	621,136.00	0.02
578	โฉนด	1417	3326	หมู่ ๓.ท.ทาชอน	1	0	1	10.00	110.00	310.00	34,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,100.00	-	34,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 120 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
579	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	528	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
580	โฉนด	4327	14673	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	58.00	58.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
581	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	529	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
582	โฉนด	4048	13344	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	3	29,880.00	966,120.00	972,420.00	-	-	972,420.00	0.02
583	โฉนด	901	1065	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	23.00	23.00	200.00	4,600.00	531	-	ตึก	2	90.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	4,600.00	-	4,600.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	532	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	7	13,104.00	174,096.00	177,696.00	-	177,696.00	-	-
					1	6	3	50.00	2,750.00	200.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
584	โฉนด	1697	4048	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	1	0	31.00	431.00	200.00	86,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,200.00	-	-	86,200.00	0.30
585	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	34.00	34.00	300.00	10,200.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	22	372,232.00	722,568.00	732,768.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลทาชอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 121 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 122 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
589	โฉนด	4261	14552	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	3	0.00	300.00	470.00	141,000.00	537	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	240.00	83.33	9,900.00	2,376,000.00	9	213,840.00	2,162,160.00	2,303,160.00	-	-	2,303,160.00	0.30
					3	0	3	0.00	300.00	470.00	141,000.00	538	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	9,900.00	2,851,200.00	9	256,608.00	2,594,592.00	2,735,592.00	-	-	2,735,592.00	0.30
					1	8	0	48.00	3,248.00	470.00	1,526,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,526,560.00	-	1,526,560.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	470.00	47,000.00	539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,189,080.00	-	-	1,189,080.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	470.00	47,000.00	540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,189,080.00	-	-	1,189,080.00	0.02
590	โฉนด	3773	12211	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00	541	-	ตึก	2	224.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	22,680.00	-	-	22,680.00	0.02
591	โฉนด	1038	1593	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	8.00	8.00	8,800.00	70,400.00	542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	244,832.00	-	-	244,832.00	0.02
592	โฉนด	3193	6665	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	51.00	251.00	2,800.00	702,800.00	543	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	12	853,632.00	1,392,768.00	2,095,568.00	-	2,095,568.00	-	-
593	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	55.00	55.00	300.00	16,500.00	544	-	ตึก	2	220.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	16,500.00	-	-	16,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 123 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
594	โฉนด	887	1051	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	99.00	99.00	4,750.00	470,250.00	545	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	396.00	-	5,750.00	2,277,000.00	12	318,780.00	1,958,220.00	2,428,470.00	-	-	2,428,470.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	4,750.00	47,500.00	546	โรงงาน	ตึก	3	36.00	-	6,250.00	225,000.00	12	31,500.00	193,500.00	241,000.00	-	-	241,000.00	0.30
595	โฉนด	1402	3311	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	1	59.00	559.00	440.00	245,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,960.00	-	245,960.00	-	-
596	โฉนด	950	1114	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	4.00	4.00	8,800.00	35,200.00	547	-	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30
					2	0	0	14.00	14.00	8,800.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	-	123,200.00	0.02
597	โฉนด	3776	12214	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	-	22,680.00	0.30
598	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	548	-	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
599	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00	549	-	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
600	โฉนด	3444	9165	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	69.00	169.00	200.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	-	33,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 124 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
601	โฉนด	3843	12432	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	28.00	28.00	8,800.00	246,400.00	550	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	1,424,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	712,000.00	-	712,000.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	712,000.00	-	712,000.00	0.02
602	โฉนด	1342	2631	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	4	5	3	19.00	2,319.00	310.00	718,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,890.00	-	-	718,890.00	0.30
603	โฉนด	736	900	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	0.00	0.00	3,200.00			ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	6.00	2.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	258.00	89.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	8.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,803.84	-	112,803.84	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 125 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,396.16	-	-	2,396.16	0.30	
604	โฉนด	1048	1603	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	31.00	31.00	500.00	15,500.00	551	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	15,500.00	-	15,500.00	-	-
605	โฉนด	1518	3610	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	95.00	195.00	440.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	85,800.00	-	-	
					1	4	0	0.00	1,600.00	440.00	704,000.00	552	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	8	0.00	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
606	โฉนด	860	1024	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	57.00	57.00	200.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-	
607	โฉนด	1037	1592	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.30	
608	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	553	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	12	110,446.00	678,454.00	708,454.00	-	678,454.00	30,000.00	0.02
609	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00	554	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	7	7,280.00	96,720.00	99,720.00	-	-	99,720.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	300.00	10,800.00	555	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	7	81,144.00	1,078,056.00	1,088,856.00	-	-	1,088,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 126 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
610	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	556	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
611	โฉนด	3547	11875	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	43.00	43.00	630.00	27,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,090.00	-	27,090.00	-	-
612	โฉนด	748	912	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	75.00	175.00	7,700.00	1,347,500.00	557	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	-	0.00	32	0.00	-	1,347,500.00	-	-	1,347,500.00	-
613	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	558	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
614	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	30.00	30.00	100.00	3,000.00	559	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	-	50.00	83.33	5,750.00	287,500.00	22	97,750.00	189,750.00	192,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	60.00	-	-	-	-	-	115,650.00	-	115,650.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	40.00	-	-	-	-	-	77,100.00	75,900.00	1,200.00	0.02	
615	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	13.50	13.50	100.00	1,350.00	560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	7,900.00	426,600.00	52	324,216.00	102,384.00	103,734.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	33.33	-	-	-	-	-	34,574.54	-	34,574.54	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 127 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	33.33	-	-	-	-	-	-	34,574.54	-	34,574.54	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	33.34	-	-	-	-	-	-	34,584.92	-	34,584.92	0.02
616	โฉนด	847	1011	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	2	45.00	245.00	1,600.00	392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.30	
617	โฉนด	3313	8464	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	0	1	48.00	148.00	3,200.00	473,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,600.00	-	473,600.00	-	-	
618	โฉนด	896	1060	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	23.00	23.00	750.00	17,250.00	561	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	-	0.00	54	0.00	0.00	17,250.00	-	17,250.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	750.00	6,000.00	562	-	ตึก	1	32.00	-	-	0.00	54	0.00	0.00	6,000.00	-	6,000.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	750.00	3,750.00	563	-	ไม้	2	15.00	-	-	0.00	54	0.00	0.00	3,750.00	-	3,750.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00	564	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	54	79,040.00	24,960.00	32,460.00	-	32,460.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนันคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 128 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					1	4	1	78.00	1,778.00	750.00	1,333,500.00	565	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	17	22,464.00	71,136.00	1,404,636.00	-	1,404,636.00	-	-
619	โฉนด	3433	9087	หมู่ ๑.ท่าขนอน	2	0	1	81.00	181.00	350.00	63,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,350.00	-	-	63,350.00	0.02
620	โฉนด	1110	1854	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	566	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	504.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	35,000.00	-	35,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	567	-	ตึก	2	72.00	53.33	-	0.00	12	0.00	0.00	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	350.00	420,000.00	568	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	22.50	-	0.00	26	0.00	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
												569	-	ตึก	2	252.00	-	-	0.00	22	0.00	-	-	-	-	-	-
621	โฉนด	1862	2364	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	1	3	3.00	703.00	440.00	309,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,320.00	-	309,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 129 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
622	โฉนด	785	949	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	24.00	24.00	7,700.00	184,800.00	570	-	ตึก	3	96.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
					2	0	0	94.00	94.00	7,700.00	723,800.00	571	-	ตึก	2	375.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	723,800.00	-	-	723,800.00	0.02
623	โฉนด	2202	6506	หมู่ ต.ท่าขนอน	4	0	2	89.00	289.00	3,200.00	924,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,800.00	-	-	924,800.00	0.30
624	โฉนด	3828	12442	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00	572	-	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02
625	โฉนด	3637	11908	หมู่ ต.ท่าขนอน	1	0	1	24.00	124.00	630.00	78,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,120.00	-	78,120.00	-	-
626	โฉนด	4369	14838	หมู่ ต.ท่าขนอน	1	0	3	87.00	387.00	200.00	77,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400.00	-	77,400.00	-	-
627	โฉนด	1252	2541	หมู่ ต.ท่าขนอน	1	4	2	48.00	1,848.00	260.00	480,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,480.00	-	480,480.00	-	-
628	โฉนด	3745	12157	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	37.00	37.00	630.00	23,310.00	573	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	12	260,288.00	1,598,912.00	1,622,222.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	811,111.00	811,111.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 130 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 131 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	1	70.00	1,370.00	300.00	411,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,000.00	-	-	411,000.00	0.01	
635	โฉนด	3663	12005	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00	578	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	6	79,680.00	1,248,320.00	1,424,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	15.00	-	-	-	-	-	213,648.00	-	213,648.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	136.00	85.00	-	-	-	-	-	1,210,672.00	1,210,672.00	-	-	
					3	0	0	13.10	13.10	8,800.00	115,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,280.00	-	-	115,280.00	0.30	
636	โฉนด	922	1086	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	579	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	1	48.00	-	7,500.00	360,000.00	22	334,800.00	25,200.00	27,600.00	-	27,600.00	-	-
					1	1	1	88.00	588.00	200.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-	
637	น.ส.3ก	อ.ศรีรัตนนิคม	1997	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	580	-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	2,000.00	-	-	2,000.00	0.30
638	โฉนด	3677	12026	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	1	0	0.00	400.00	630.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนคร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 132 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
639	โฉนด	711	875	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	40.00	40.00	3,200.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-		
					2	0	0	28.00	28.00	3,200.00	89,600.00	581	-	ตึก	3	4.00	1.25	-	0.00	12	0.00	-	89,600.00	-	-	89,600.00	-
												582	-	ตึก	2	316.00	98.75	-	0.00	12	0.00	-	-	-	-	-	
640	โฉนด	1508	3600	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	4	0	56.00	1,656.00	200.00	331,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	331,200.00	-	-		
641	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	583	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
642	โฉนด	846	1010	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	94.25	94.25	630.00	59,377.50	584	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	377.00	-	7,100.00	2,676,700.00	20	2,007,525.00	669,175.00	728,552.50	-	-	728,552.50	0.02
					2	0	1	44.75	144.75	630.00	91,192.50	585	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,309,432.50	-	1,309,432.50	-	-
643	โฉนด	1046	1601	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	5.00	5.00	3,200.00	16,000.00	586	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.00	44.44	2,600.00	20,800.00	4	832.00	19,968.00	35,968.00	-	-	35,968.00	0.30
					4	0	0	53.00	53.00	3,200.00	169,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,600.00	-	-	169,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ห้างร้านเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 133 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
644	โฉนด	799	963	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.25	20.25	200.00	4,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,050.00	-	4,050.00	-	-	
					1	1	3	61.75	761.75	200.00	152,350.00	587	-	ไม้	2	81.00	-	-	0.00	42	0.00	-	152,350.00	-	152,350.00	-	-
645	โฉนด	3914	12930	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02	
					2	0	0	4.00	4.00	8,800.00	35,200.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	144.00	90.00	-	-	-	-	35,200.00	990,720.00	-	1,025,920.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	9.99	-	-	-	-	-	109,969.92	-	109,969.92	0.02	
646	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	18.00	18.00	300.00	5,400.00	589	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	503,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	33.33	-	-	-	-	-	167,935.20	-	167,935.20	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	66.67	-	-	-	-	-	335,920.80	-	335,920.80	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 134 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	82.00	82.00	300.00	24,600.00	590	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	3	90.00	-	7,800.00	702,000.00	12	98,280.00	603,720.00	628,320.00	-	-	628,320.00	0.30
647	โฉนด	4175	14299	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	2	59.00	259.00	100.00	25,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,900.00	-	25,900.00	-	-
648	โฉนด	756	920	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	30.00	30.00	8,800.00	264,000.00	591	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	72.00	-	3,700.00	266,400.00	8	79,920.00	186,480.00	450,480.00	-	-	450,480.00	0.30
649	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	592	-	ตึก	2	65.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
650	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	593	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
651	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
652	โฉนด	2170	6404	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	22.00	122.00	500.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-
653	โฉนด	3188	8494	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	60.00	60.00	2,400.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
654	โฉนด	713	877	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	64.00	64.00	3,200.00	204,800.00	595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	25	353,920.00	530,880.00	735,680.00	-	530,880.00	204,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 135 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
655	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	50.00	150.00	300.00	45,000.00	596	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	210.00	-	7,200.00	1,512,000.00	22	514,080.00	997,920.00	1,042,920.00	-	-	1,042,920.00	0.30
					3	0	1	50.00	150.00	300.00	45,000.00	597	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	7,200.00	864,000.00	22	293,760.00	570,240.00	615,240.00	-	-	615,240.00	0.30
					3	0	1	5.00	105.00	300.00	31,500.00	598	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	22	70,720.00	137,280.00	168,780.00	-	-	168,780.00	0.30
656	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	32	260,820.00	222,180.00	226,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	26.66	-	-	-	-	-	60,432.89	-	60,432.89	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	73.34	-	-	-	-	-	166,247.11	162,946.81	3,300.30	0.02	
					2	0	0	85.00	85.00	300.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	188,446.81	0.02	
657	โฉนด	1258	2547	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	5	3	58.00	2,358.00	200.00	471,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,600.00	-	471,600.00	-	-	
658	โฉนด	1155	1899	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	77.00	77.00	440.00	33,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,880.00	-	33,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 136 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					1	4	0	0.00	1,600.00	440.00	704,000.00	600	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	-	0.00	12	0.00	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
659	โฉนด	1537	3629	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	10.00	110.00	260.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.02
					2	0	1	10.00	110.00	260.00	28,600.00	601	-	ตึก	2	192.00	-	-	0.00	92	0.00	0.00	28,600.00	-	28,600.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	260.00	104,000.00	602	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	17	0.00	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
660	โฉนด	1156	1900	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	13	3	91.00	5,591.00	200.00	1,118,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,200.00	-	1,118,200.00	-	-
661	โฉนด	3608	11843	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	27.00	27.00	8,800.00	237,600.00	603	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	1,241,568.00	-	-	1,241,568.00	0.02
662	โฉนด	3609	11810	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	3	87.00	387.00	200.00	77,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400.00	-	-	77,400.00	0.30
663	โฉนด	791	955	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	62.00	62.00	1,600.00	99,200.00	604	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	99,200.00	-	99,200.00	-	-
664	โฉนด	1033	1588	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	6	2	93.00	2,693.00	4,750.00	12,791,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,791,750.00	-	-	12,791,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทาชอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 137 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
665	โฉนด	780	944	หมู่ 1 ต.ทาชอน	2	0	0	52.00	52.00	630.00	32,760.00	605	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	32,760.00	-	-	32,760.00	0.02
666	โฉนด	3463	9237	หมู่ 1 ต.ทาชอน	1	1	3	51.00	751.00	260.00	195,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,260.00	-	195,260.00	-	-	
667	โฉนด	4287	14522	หมู่ 1 ต.ทาชอน	2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	0.02	
668	โฉนด	858	1022	หมู่ 1 ต.ทาชอน	1	1	1	98.00	598.00	200.00	119,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,600.00	-	119,600.00	-	-	
669	โฉนด	1535	3627	หมู่ 2 ต.ทาชอน	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02	
					2	0	0	74.00	74.00	440.00	32,560.00	606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	12	159,264.00	978,336.00	1,010,896.00	-	-	1,010,896.00	0.02
					1	1	1	0.00	500.00	440.00	220,000.00	607	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,800.00	2,184,000.00	52	1,856,400.00	327,600.00	547,600.00	-	547,600.00	-	-
670	โฉนด	1389	3298	หมู่ 1 ต.ทาชอน	1	4	0	88.00	1,688.00	200.00	337,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,600.00	-	337,600.00	-	-	
671	น.ส.3	1748	180	หมู่ 1 ต.ทาชอน	5	0	0	42.75	42.75	3,200.00	136,800.00	608	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	342.00	-	8,150.00	2,787,300.00	10	278,730.00	2,508,570.00	2,645,370.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 138 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 139 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												611	-	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	28	0.00	-	-	-	-	-	-
677	น.ส.3		304	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	2	30.00	230.00	200.00	46,000.00	612	-	ตึก	2	90.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	46,000.00	-	-	46,000.00	0.02
					1	3	0	67.00	1,267.00	200.00	253,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,400.00	-	-	253,400.00	0.01
678	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย 4	304	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	3	0	67.00	1,267.00	100.00	126,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,700.00	-	-	126,700.00	0.01
679	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย ค	2004	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	18.00	18.00	700.00	12,600.00	613	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	32.00	-	8,000.00	256,000.00	12	35,840.00	220,160.00	232,760.00	-	-	232,760.00	0.30
680	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย ค	633	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	2	40.00	240.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
681	น.ส.3		29	หมู่ 6 ต.ท่าขนอน	1	6	2	66.00	2,666.00	600.00	1,599,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,599,600.00	-	-	1,599,600.00	0.01
682	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย ค	863	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	2	30.00	230.00	100.00	23,000.00	614	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	82	220,248.00	69,552.00	92,552.00	-	69,552.00	23,000.00	0.02
683	โฉนด	4526	15699	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	0	0	13.00	13.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 140 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
684	น.ส.3		136	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	45.00	145.00	500.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.02	
685	น.ส.3		99	หมู่ 6 ต.ท่าขนอน	1	5	1	56.00	2,156.00	150.00	323,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	-	323,400.00	0.01
686	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย ต.	2003	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	18.00	18.00	700.00	12,600.00	615	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	12	120,960.00	743,040.00	755,640.00	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	-	-	-	-	-	-	755,640.00	743,040.00	12,600.00	0.02			
687	น.ส.3ก		37	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	3	1	40.00	1,340.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
688	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย ต.	9	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	1	0	80.00	480.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
689	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย ต.	550	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	1	1	5.00	505.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
690	น.ส.3		95	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	4	2	21.00	1,821.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
691	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย ต.	718	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	1	0	50.00	450.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 141 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
692	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	465	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	8	2	67.00	3,467.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
693	น.ส.3ก		341	หมู่ ๓.ท่าขนอน	2	0	2	67.00	267.00	250.00	66,750.00	616	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	66,750.00	-	-	66,750.00	0.02	
694	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	464	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	1	3	63.00	763.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
695	น.ส.3		202	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
696	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	549	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	2	2	20.00	1,020.00	200.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.01	
697	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	300	หมู่ ๓.ท่าขนอน	2	0	0	75.00	75.00	2,000.00	150,000.00	617	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	15	86,400.00	345,600.00	495,600.00	-	-	495,600.00	0.02	
698	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	282	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00	618	-	ตึก	3	272.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
					5	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	619	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	6,000.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	22.50	-	-	-	-	-	1,350.00	-	-	1,350.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 142 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ชบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 143 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการก่อสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
703	น.ส.3ก	อ.ศิริราชบุรี	7	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	1	2	40.00	640.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
704	น.ส.3ก	อ.ศิริราชบุรี	281	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	3	0.00	300.00	300.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	-	-	0.30
705	โฉนด	2171	6405	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	0	2	27.00	227.00	500.00	113,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,500.00	-	113,500.00	-	-	-	-	
706	โฉนด	3998	13186	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	622	-	ตึก	2	288.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	40,000.00	-	40,000.00	-	-	-	-
707	โฉนด	4224	14349	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	1	0	16.00	416.00	200.00	83,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30	-	-	0.30
708	โฉนด	3661	12003	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	33.60	33.60	8,800.00	295,680.00	623	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	13	212,480.00	1,115,520.00	1,411,200.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	705,600.00	-	705,600.00	0.30	-	-	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	705,600.00	-	705,600.00	0.02	-	-	0.02
709	โฉนด	4033	13329	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	-	-	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 144 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
710	โฉนด	3398	9743	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	90.00	90.00	6,600.00	594,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.30	
					2	0	0	42.25	42.25	6,600.00	278,850.00	624	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	338.00	-	8,000.00	2,704,000.00	9	243,360.00	2,460,640.00	2,739,490.00	-	-	2,739,490.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00	625	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	9	37,440.00	378,560.00	642,560.00	-	-	642,560.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	626	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	9	23,400.00	236,600.00	401,600.00	-	-	401,600.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	6,600.00	80,850.00	627	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	9	35,500.50	358,949.50	439,799.50	-	-	439,799.50	0.02
					3	1	3	31.50	731.50	6,600.00	4,827,900.00	628	โรงจอดรถ	ตึก	3	360.00	-	2,600.00	936,000.00	12	131,040.00	804,960.00	5,632,860.00	-	-	5,632,860.00	0.30
711	โฉนด	1076	1631	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	3	16.00	316.00	200.00	63,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,200.00	-	63,200.00	-	-	
712	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00	629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	7,900.00	2,528,000.00	22	859,520.00	1,668,480.00	1,692,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	31.25	-	-	-	-	-	528,900.00	-	528,900.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 145 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	220.00	68.75	-	-	-	-	-	-	-	1,163,580.00	-	1,163,580.00	0.30
713	โฉนด	3633	11886	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	76.00	76.00	200.00	15,200.00	630	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	15,200.00	-	-	15,200.00	0.02	
					1	3	2	0.00	1,400.00	200.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
714	โฉนด	1145	1889	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-	
715	โฉนด	936	1100	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	7	26,544.00	352,656.00	511,056.00	-	-	511,056.00	0.02	
716	โฉนด	849	1013	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	31.00	131.00	7,700.00	1,008,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,700.00	-	1,008,700.00	-	-	
					1	2	0	0.00	800.00	7,700.00	6,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160,000.00	-	6,160,000.00	-	-	
717	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	12	144,256.00	886,144.00	898,144.00	-	-	898,144.00	0.02	
718	โฉนด	1909	5980	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	1	54.00	954.00	380.00	362,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,520.00	-	362,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 146 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
719	โหนด	1067	1622	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	0	2	20.00	220.00	380.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	83,600.00	-	-	
720	โหนด	3436	9077	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	1	6.00	906.00	200.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-	
					1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
721	โหนด	868	1032	หมู่ ๓.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	633	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02
722	โหนด	3844	12433	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	28.00	28.00	8,800.00	246,400.00	634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	3	38,400.00	1,241,600.00	1,488,000.00	-	-	1,488,000.00	0.30
723	โหนด	344	344	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	51.00	151.00	350.00	52,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,850.00	-	-	52,850.00	0.02	
					1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	635	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	48	0.00	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
724	โหนด	1265	2554	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00	636	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	-	0.00	30	0.00	-	19,000.00	-	-	19,000.00	-
725	โหนด	783	947	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	45.00	45.00	8,800.00	396,000.00	637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	832,149.00	-	436,149.00	396,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ห้างร้านเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 147 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
726	โฉนด	1278	2567	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	4	3	47.00	1,947.00	200.00	389,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,400.00	-	389,400.00	-	-
727	โฉนด	2131	6220	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	0	2	19.00	219.00	350.00	76,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,650.00	-	76,650.00	-	-
728	โฉนด	3537	11683	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	0	0	42.00	42.00	3,200.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-
729	โฉนด	921	1085	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	2	1	51.00	951.00	200.00	190,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,200.00	-	190,200.00	-	-
730	โฉนด	3364	8684	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	51.00	51.00	200.00	10,200.00	638	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	42	0.00	-	10,200.00	-	-	10,200.00	-
731	โฉนด	1259	2548	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	5	3	10.00	2,310.00	200.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30
732	โฉนด	3414	9021	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	639	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	22	316,064.00	613,536.00	615,536.00	-	-	615,536.00	0.02
					3	0	0	8.00	8.00	200.00	1,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	-	1,600.00	0.30
733	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	2157	หมู่ ๓.ท่าขนอน	3	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	354,824.00	-	-	354,824.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 148 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
734	โฉนด	1078	1633	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	1	2	25.00	625.00	2,800.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-
735	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	641	-	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	642	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	42	80,808.00	28,392.00	43,392.00	-	28,392.00	15,000.00	0.02
736	โฉนด	1509	3601	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	58.00	58.00	3,200.00	185,600.00	643	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	22	295,596.00	573,804.00	759,404.00	-	759,404.00	-	-
737	โฉนด	3249	7814	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	1	1	64.00	564.00	200.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00	-	-
738	โฉนด	883	1047	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	27.00	27.00	4,150.00	112,050.00	644	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,050.00	845,250.00	32	456,435.00	388,815.00	500,865.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	60.00	-	-	-	-	-	-	300,519.00	-	300,519.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	40.00	-	-	-	-	-	-	200,346.00	-	200,346.00	0.02
					1	1	1	1.00	501.00	4,150.00	2,079,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,079,150.00	-	2,079,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 149 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
739	โฉนด	1052	1607	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	2	0	76.00	876.00	2,800.00	2,452,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,452,800.00	-	2,452,800.00	-	-	
740	โฉนด	3968	9214	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	79.00	79.00	500.00	39,500.00	645	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	25	0.00	-	39,500.00	-	-	39,500.00	-
741	โฉนด	958	1122	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	23.00	23.00	3,200.00	73,600.00	646	-	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	12	0.00	-	73,600.00	-	-	73,600.00	-
742	โฉนด	1250	2539	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	2	1	4.00	904.00	200.00	180,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,800.00	-	180,800.00	-	-	
743	โฉนด	4299	15090	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	647	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	3,500.00	-	3,500.00	12,250,000.00	12	1,715,000.00	10,535,000.00	10,735,000.00	-	-	10,735,000.00	0.02
					3	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	648	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,750.00	920,000.00	12	128,800.00	791,200.00	935,200.00	-	-	935,200.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	733,248.00	-	-	733,248.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 150 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
744	โฉนด	3830	12444	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	26.00	26.00	8,800.00	228,800.00	650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	11	159,360.00	1,168,640.00	1,397,440.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	419,232.00	-	419,232.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	70.00	-	-	-	-	-	-	978,208.00	-	978,208.00	0.02	
745	โฉนด	1088	1643	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02	
					1	2	0	10.00	810.00	200.00	162,000.00	651	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	468.00	-	-	0.00	52	0.00	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-	
746	โฉนด	2200	6488	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	61.00	61.00	260.00	15,860.00	652	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	-	0.00	92	0.00	0.00	15,860.00	-	15,860.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	260.00	13,000.00	653	-	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	22	0.00	-	13,000.00	-	-	13,000.00	-	
747	โฉนด	3347	8619	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	70.00	170.00	500.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-	
748	โฉนด	4027	13323	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 151 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
749	โฉนด	3841	12430	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.25	20.25	8,800.00	178,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-		
					3	0	0	42.75	42.75	8,800.00	376,200.00	654	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108.00	50.00	8,300.00	1,792,800.00	8	394,416.00	1,398,384.00	1,774,584.00	-	-	1,774,584.00	0.30
												655	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	50.00	8,300.00	1,792,800.00	8	394,416.00	1,398,384.00	1,398,384.00	-	-	1,398,384.00	0.02
750	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	36.00	36.00	300.00	10,800.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	24	440,496.00	718,704.00	729,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	81,047.89	-	81,047.89	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	648,456.11	638,855.99	9,600.12	0.02
					2	0	0	64.00	64.00	300.00	19,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	658,055.99	0.02
751	โฉนด	905	1069	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	34.00	34.00	1,250.00	42,500.00	657	-	ตึก	2	270.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	42,500.00	-	-	42,500.00	0.02
					1	0	1	63.00	163.00	1,250.00	203,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,750.00	-	203,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 152 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
752	โฉนด	3789	12236	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	0	0	22.00	22.00	1,600.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30	
753	น.ส.3ก		2198	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	5	2	8.00	2,208.00	380.00	839,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,040.00	-	-	839,040.00	0.01	
754	โฉนด	1132	1876	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	3	3	13.00	1,513.00	260.00	393,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,380.00	-	393,380.00	-	-	
755	โฉนด	1302	2591	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	25.00	25.00	8,800.00	220,000.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.00	-	8,050.00	217,350.00	3	6,520.50	210,829.50	430,829.50	-	-	430,829.50	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	3	6,520.50	210,829.50	386,829.50	-	386,829.50	-	-
756	โฉนด	3903	12987	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	0	2	36.00	236.00	350.00	82,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,600.00	-	-	82,600.00	0.30	
757	โฉนด	1385	3294	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	3	0	20.00	1,220.00	200.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-	
758	โฉนด	1424	3333	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	0	3	39.00	339.00	200.00	67,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800.00	-	-	67,800.00	0.30	
759	น.ส.3ก		271	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	50.00	150.00	100.00	15,000.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	864.00	-	8,050.00	6,955,200.00	12	973,728.00	5,981,472.00	5,996,472.00	-	-	5,996,472.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ชบุรีนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 153 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	23	139,104.00	247,296.00	252,296.00	-	-	252,296.00	0.02
760	โฉนด	2045	6011	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00	662	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	7,200.00	864,000.00	12	120,960.00	743,040.00	941,040.00	-	-	941,040.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00	663	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	15.00	-	6,450.00	96,750.00	12	13,545.00	83,205.00	149,205.00	-	-	149,205.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	6,600.00	132,000.00	664	โรงงาน	ตึก	3	48.00	-	6,250.00	300,000.00	12	42,000.00	258,000.00	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00	665	โรงงาน	ตึก	3	160.00	-	6,250.00	1,000,000.00	12	140,000.00	860,000.00	1,124,000.00	-	-	1,124,000.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
761	น.ส.3ก	อ.ศีร์ชบุรีนิคม	1991	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	11.00	11.00	200.00	2,200.00	666	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	90.00	8,300.00	1,195,200.00	29	573,696.00	621,504.00	623,704.00	-	621,504.00	2,200.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 154 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
762	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	7,900.00	1,390,400.00	9	125,136.00	1,265,264.00	1,278,464.00	-	-	1,278,464.00	0.02
763	โฉนด	3393	9056	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	48.70	48.70	1,600.00	77,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,920.00	-	77,920.00	-	-
764	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	20.00	20.00	100.00	2,000.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	12	225,400.00	1,384,600.00	1,386,600.00	-	-	1,386,600.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	100.00	3,000.00	669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	814,440.00	-	-	814,440.00	0.02
765	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	8.00	108.00	300.00	32,400.00	670	-	ตึก	3	864.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	300.00	2,700.00	671	โรงจอดรถ	ไม้	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	12	46,800.00	46,800.00	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30
					3	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00	672	-	ตึก	3	720.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
					3	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00	673	-	ตึก	3	720.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
					3	0	0	13.50	13.50	300.00	4,050.00	674	โรงจอดรถ	ไม้	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	12	70,200.00	70,200.00	74,250.00	-	-	74,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทาชอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 155 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้งบ่งชี้	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00	675	-	ตึก	3	720.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	676	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	677	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,200.00	691,200.00	12	262,656.00	428,544.00	458,544.00	-	-	458,544.00	0.30
					3	0	0	72.00	72.00	300.00	21,600.00	678	โรงจอดรถ	ไม้	3	288.00	-	2,600.00	748,800.00	12	374,400.00	374,400.00	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	679	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	680	-	ตึก	3	154.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	681	-	ตึก	3	112.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	300.00	2,700.00	682	โรงจอดรถ	ไม้	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	12	46,800.00	46,800.00	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30
					3	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	683	โรงจอดรถ	ตึก	3	176.00	-	2,600.00	457,600.00	12	64,064.00	393,536.00	406,736.00	-	-	406,736.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 156 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	95.00	95.00	300.00	28,500.00	684	-	ตึก	3	760.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	28,500.00	-	-	28,500.00	0.30
					3	0	1	5.00	105.00	300.00	31,500.00	685	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	1,260.00	-	7,200.00	9,072,000.00	12	1,270,080.00	7,801,920.00	7,833,420.00	-	-	7,833,420.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	686	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	7,200.00	720,000.00	12	100,800.00	619,200.00	626,700.00	-	-	626,700.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00	687	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	12	14,560.00	89,440.00	92,440.00	-	-	92,440.00	0.30
					3	8	3	95.50	3,595.50	300.00	1,078,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,650.00	-	-	1,078,650.00	0.30
766	โอน	3478	9732	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	98.00	98.00	200.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	-	19,600.00	0.30
767	โอน	955	1119	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	87.00	87.00	3,200.00	278,400.00	688	-	ตึก	2	280.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	278,400.00	-	-	278,400.00	0.02
768	โอน	3755	12167	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	34.60	34.60	630.00	21,798.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,798.00	-	-	21,798.00	0.30
769	โอน	3905	12989	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	3	37.00	337.00	350.00	117,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,950.00	-	-	117,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ชบุรี นครสวรรค์

หน้า 157 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
770	น.ส.3ก	อ.ศิริราชบุรี	2158	หมู่ 1 ต.พายนอน	3	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00	689	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	354,824.00	-	-	354,824.00	0.30
771	โฉนด	881	1045	หมู่ 1 ต.พายนอน	5	0	0	31.50	31.50	8,800.00	277,200.00	690	-	ตึก	-	126.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	277,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	12.69	-	-	-	-	-	-	35,176.68	-	35,176.68	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	110.00	87.31	-	-	-	-	-	-	242,023.32	242,023.32	-	-
					1	0	0	34.50	34.50	8,800.00	303,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-
772	โฉนด	3748	12160	หมู่ 1 ต.พายนอน	2	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00	691	-	ตึก	2	224.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	22,680.00	-	22,680.00	-	-
773	โฉนด	4452	15138	หมู่ 2 ต.พายนอน	1	2	3	62.00	1,162.00	200.00	232,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,400.00	-	232,400.00	-	-
774	โฉนด	4302	14571	หมู่ 2 ต.พายนอน	2	0	1	97.00	197.00	1,400.00	275,800.00	692	-	ตึก	2	192.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	275,800.00	-	275,800.00	-	-
775	โฉนด	1133	1877	หมู่ 1 ต.พายนอน	1	0	3	62.00	362.00	200.00	72,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,400.00	-	72,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 158 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
776	โฉนด	1268	2557	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	4	3	22.00	1,922.00	440.00	845,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,680.00	-	845,680.00	-	-		
777	โฉนด	4344	14726	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
					1	0	2	80.00	280.00	300.00	84,000.00	693	โรงจอดรถ	ไม้	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	26	135,408.00	10,192.00	94,192.00	-	94,192.00	-	-
												694	-	ตึก	2	204.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
778	โฉนด	893	1057	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	695	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	6,000.00	-	6,000.00	-	-
					1	3	2	86.00	1,486.00	200.00	297,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,200.00	-	297,200.00	-	-		
779	โฉนด	4049	13345	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	696	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02
780	โฉนด	876	1040	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	35.75	35.75	200.00	7,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,150.00	-	-	7,150.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทาดอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 159 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02		
					2	0	0	42.50	42.50	200.00	8,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500.00	-	-	8,500.00	0.02		
					1	2	2	79.75	1,079.75	200.00	215,950.00	697	-	ตึก	2	143.00	-	-	0.00	26	0.00	-	215,950.00	-	215,950.00	-	-
												698	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	26	0.00	-	-	-	-	-	-
												699	-	ตึก	2	170.00	-	-	0.00	7	0.00	-	-	-	-	-	-
781	โฉนด	3775	12213	หมู่ 1 ต.ทาดอน	4	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	-	22,680.00	0.30
782	โฉนด	1420	3329	หมู่ 1 ต.ทาดอน	1	1	2	21.00	621.00	440.00	273,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,240.00	-	273,240.00	-	-
783	โฉนด	508	508	หมู่ 1 ต.ทาดอน	3	0	0	32.00	32.00	8,800.00	281,600.00	700	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	22	113,152.00	219,648.00	501,248.00	-	-	501,248.00	0.30
784	โฉนด	2192	6463	หมู่ 1 ต.ทาดอน	3	0	0	32.00	32.00	8,800.00	281,600.00	701	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	12	96,390.00	592,110.00	873,710.00	-	-	873,710.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 160 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
785	โฉนด	875	1039	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	4	2	9.00	1,809.00	200.00	361,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,800.00	-	361,800.00	-	-			
786	โฉนด	931	1095	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	6,600.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02			
					1	2	0	56.00	856.00	6,600.00	5,649,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,649,600.00	-	5,649,600.00	-	-			
					3	0	2	0.00	200.00	6,600.00	1,320,000.00	702	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,360.00	-	3,500.00	4,760,000.00	3	142,800.00	4,617,200.00	5,937,200.00	-	-	5,937,200.00	0.30	
787	น.ส.3ก	อ.ศรีรัตนนิคม	291	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	81.00	81.00	3,200.00	259,200.00	703	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	259,200.00	-	-	259,200.00	0.02	
788	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	397,080.00	-	367,080.00	30,000.00	0.02	
789	โฉนด	3976	12187	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	52.00	52.00	8,800.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	8,800.00	88,000.00	705	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,750.00	1,035,000.00	42	765,900.00	269,100.00	357,100.00	-	-	357,100.00	0.30	
790	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	706	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 161 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
791	โฉนด	762	926	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30	
792	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	707	-	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
793	โฉนด	4001	13176	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	24.00	24.00	8,800.00	211,200.00	708	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,353,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	676,640.00	-	-	676,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	676,640.00	-	-	676,640.00	0.02
794	โฉนด	892	1056	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	4	0	46.00	1,646.00	200.00	329,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,200.00	-	329,200.00	-	-	
795	โฉนด	969	1133	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	59.00	159.00	3,200.00	508,800.00	709	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	508,800.00	-	508,800.00	-	-
796	โฉนด	3607	11842	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	1,186,272.00	-	-	1,186,272.00	0.30
797	โฉนด	740	904	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	32.00	32.00	3,200.00	102,400.00	711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	17	509,952.00	1,614,848.00	1,717,248.00	-	-	1,717,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอดุสิต จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 162 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	22.00	22.00	3,200.00	70,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	-	70,400.00	0.02
798	โฉนด	4043	13339	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30
799	โฉนด	850	1014	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	3	0	0	99.00	99.00	200.00	19,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.30
800	โฉนด	770	934	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	51.00	51.00	630.00	32,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,130.00	-	-	32,130.00	0.30
801	โฉนด	3462	9236	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.25	20.25	200.00	4,050.00	712	-	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	4,050.00	-	4,050.00	-	-	
					1	0	1	26.75	126.75	200.00	25,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	-	25,350.00	-	-
802	โฉนด	957	1121	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	48.00	48.00	3,200.00	153,600.00	713	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	21	494,592.00	1,051,008.00	0	1,204,608.00	-	-	1,204,608.00	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00	714	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	180.00	-	5,600.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	0	829,440.00	-	-	829,440.00	0.30
					2	0	0	13.50	13.50	3,200.00	43,200.00	715	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	12	19,656.00	120,744.00	0	163,944.00	-	163,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ษะภูมิ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 163 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	2	70.50	270.50	3,200.00	865,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,600.00	-	-	865,600.00	0.30	
803	โฉนด	3700	12176	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	3	0	0	79.00	79.00	630.00	49,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,770.00	-	-	49,770.00	0.30	
804	โฉนด	864	1028	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	19.70	119.70	8,800.00	1,053,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,360.00	-	1,053,360.00	-	-	
805	โฉนด	2213	6511	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	34.00	34.00	200.00	6,800.00	716	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	-	0.00	22	0.00	-	6,800.00	-	-	6,800.00	-
806	โฉนด	861	1025	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	37.00	37.00	200.00	7,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400.00	-	7,400.00	-	-	
807	โฉนด	4024	13320	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	779,196.00	-	-	779,196.00	0.02
808	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	7	66,360.00	881,640.00	896,640.00	-	-	896,640.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	719	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
809	โฉนด	765	929	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	2	0	0	21.00	21.00	200.00	4,200.00	720	-	ตึก	2	27.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	4,200.00	-	-	4,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีร์รีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 164 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
810	โฉนด	898	1062	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	6	1	60.00	2,560.00	470.00	1,203,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
811	โฉนด	4198	14007	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	48.50	48.50	1,600.00	77,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
812	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	721	-	ตึก	2	70.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	30,000.00	-	-	-	30,000.00	0.02	-
813	โฉนด	4306	14543	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	6	2	32.00	2,632.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
814	โฉนด	1529	3621	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	1	74.00	574.00	440.00	252,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
815	โฉนด	866	1030	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	2	4.00	204.00	7,700.00	1,570,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
816	โฉนด	3315	8457	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	0.30
817	น.ส.3		80	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	16	3	76.00	6,776.00	200.00	1,355,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,200.00	0.01	-
818	โฉนด	4050	13346	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	722	-	ตึก	2	72.00	60.00	-	0.00	3	0.00	0.00	6,300.00	-	-	-	6,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ษะภูมิ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 165 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
819	โฉนด	920	1084	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	34.50	34.50	8,800.00	303,600.00	723	-	ตึก	2	320.00	-	-	0.00	-	0.00	0.00	303,600.00	-	-	303,600.00	0.02
820	โฉนด	937	1101	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	724	-	ตึก	3	12.00	25.00	-	0.00	7	0.00	-	105,600.00	-	-	105,600.00	-
												725	-	ตึก	2	36.00	75.00	-	0.00	7	0.00	-	-	-	-	-	-
821	โฉนด	1125	1869	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	110.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-
					2	0	0	53.00	53.00	110.00	5,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,830.00	-	5,830.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	110.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
					1	8	2	50.00	3,450.00	110.00	379,500.00	726	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	12	18,200.00	111,800.00	491,300.00	-	491,300.00	-	-
												727	-	ตึก	2	221.00	-	-	0.00	102	0.00	-	-	-	-	-	-
												728	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	102	0.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 166 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
822	โฉนด	1274	2563	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	3	3	50.00	1,550.00	440.00	682,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	682,000.00	-	-	
823	โฉนด	1277	2566	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	3	0	91.00	1,291.00	200.00	258,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,200.00	-	258,200.00	-	-	
824	โฉนด	1154	1898	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.02	
					1	5	0	25.00	2,025.00	380.00	769,500.00	729	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	37.50	2,600.00	140,400.00	12	19,656.00	120,744.00	890,244.00	-	890,244.00	-	-
												730	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	69.23	2,600.00	140,400.00	-	0.00	140,400.00	140,400.00	-	140,400.00	-	-
												731	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
825	โฉนด	745	909	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	27.00	27.00	3,200.00	86,400.00	732	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	86,400.00	-	86,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ให้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 167 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
826	โฉนด	3577	11746	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	2	2	49.00	1,049.00	350.00	367,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,150.00	-	367,150.00	-	-	
827	โฉนด	3576	11745	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	83.00	283.00	310.00	87,730.00	733	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	87,730.00	-	87,730.00	-	-
828	โฉนด	4460	15172	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	71.00	71.00	700.00	49,700.00	734	-	ตึก	2	63.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	49,700.00	-	-	49,700.00	0.02
829	โฉนด	2188	6441	หมู่ ๑.ท่าขนอน	4	5	0	49.00	2,049.00	860.00	1,762,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,762,140.00	-	-	1,762,140.00	0.30	
830	โฉนด	3198	6699	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00	735	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.00	-	2,600.00	163,800.00	5	8,190.00	155,610.00	331,610.00	-	-	331,610.00	0.30
					1	0	0	72.00	72.00	8,800.00	633,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,600.00	-	633,600.00	-	-	
831	โฉนด	925	1089	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00	736	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	158,400.00	-	-	158,400.00	0.02
					1	1	0	25.00	425.00	6,600.00	2,805,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,805,000.00	-	2,805,000.00	-	-	
832	โฉนด	3385	9119	หมู่ ๑.ท่าขนอน	4	0	0	56.00	56.00	3,200.00	179,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 168 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
833	โฉนด	3373	8720	หมู่ ๑.ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	260.00	7,800.00	737	-	ตึก	2	90.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02
					1	0	3	27.00	327.00	260.00	85,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,020.00	-	85,020.00	-	-
834	โฉนด	1270	2559	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	2	1	15.00	915.00	200.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
835	โฉนด	1301	2590	หมู่ ๑.ท่าขนอน	1	5	1	6.00	2,106.00	200.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	421,200.00	-	-
836	โฉนด	3921	12938	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	28.00	28.00	8,800.00	246,400.00	738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,388,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	694,240.00	-	694,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	694,240.00	-	694,240.00	0.02
837	โฉนด	1060	1615	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00	739	-	ไม้	2	120.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	35,000.00	-	35,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	740	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	25,000.00	-	25,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 169 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
838	โฉนด	942	1106	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	741	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
839	โฉนด	3680	12029	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	3	0.00	300.00	630.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30
840	โฉนด	3904	12988	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	0.00	0.00	3,200.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	15.00	-	-	-	-	-	-	37,440.00	-	37,440.00	0.30	
841	โฉนด	1380	3289	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	9	2	47.00	3,847.00	200.00	769,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,400.00	-	769,400.00	-	-
842	โฉนด	4270	14769	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	4	0	37.00	1,637.00	100.00	163,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,700.00	-	163,700.00	-	-
843	โฉนด	961	1125	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	743	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	489,040.00	-	-	489,040.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	3,200.00	192,000.00	744	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,800.00	1,996,800.00	42	1,697,280.00	299,520.00	491,520.00	-	-	491,520.00	0.02
844	โฉนด	755	919	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	32.00	32.00	8,800.00	281,600.00	745	อาคารพาณิชย์ยกกรวม	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	12	96,390.00	592,110.00	873,710.00	-	-	873,710.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกิจกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 170 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
845	โฉนด	788	952	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	49.00	149.00	7,700.00	1,147,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,300.00	-	-	1,147,300.00	0.30
846	โฉนด	959	1123	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	37.00	137.00	2,800.00	383,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,600.00	-	383,600.00	-	-
847	โฉนด	1382	3291	หมู่ 3.ท่าขนอน	4	4	3	83.00	1,983.00	200.00	396,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,600.00	-	-	396,600.00	0.30
848	โฉนด	1077	1632	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	2	25.00	225.00	2,800.00	630,000.00	746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	7	88,480.00	1,175,520.00	1,805,520.00	-	-	-	1,805,520.00	0.02	
849	น.ส.3ก	อำเภอศรีรัตนคม	2216	หมู่ 3.ท่าขนอน	1	0	0	59.00	59.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
850	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	22	306,544.00	595,056.00	659,056.00	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	77.00	68.75	-	-	-	-	-	-	-	453,101.00	-	-	453,101.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	31.25	-	-	-	-	-	-	-	205,955.00	185,955.00	20,000.00	0.02	
												748	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	89.00	89.00	5,750.00	511,750.00	19	143,290.00	368,460.00	432,460.00	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 171 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 172 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
856	โฉนด	3367	8687	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	-	23,600.00	0.30
857	โฉนด	4418	14987	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	754	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	12	130,144.00	799,456.00	857,056.00	-	-	857,056.00	0.02	
858	โฉนด	734	898	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	49.00	49.00	3,200.00	156,800.00	755	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,600.00	109,200.00	22	37,128.00	72,072.00	228,872.00	-	-	228,872.00	0.30	
859	โฉนด	1146	1890	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	0	1	2.00	102.00	200.00	20,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-
860	โฉนด	1081	1636	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	1	75.00	175.00	200.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
861	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	64.00	64.00	300.00	19,200.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	7	144,256.00	1,916,544.00	1,935,744.00	-	-	1,935,744.00	0.02	
					2	0	0	36.00	36.00	300.00	10,800.00	757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	7	78,890.00	1,048,110.00	1,058,910.00	-	-	1,058,910.00	0.02	
862	โฉนด	873	1037	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	18.00	18.00	5,500.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
863	โฉนด	3181	7784	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00	758	-	ตึก	2	224.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	640,000.00	-	640,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 173 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
864	โฉนด	1073	1628	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	0	3	31.00	331.00	2,800.00	926,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,800.00	-	926,800.00	-	-	
865	โฉนด	4199	14008	หมู่ ๑๓.ท่าขนอน	1	0	0	48.50	48.50	1,600.00	77,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,600.00	-	77,600.00	-	-	
866	โฉนด	1065	1620	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00	759	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	4	162.00	-	7,500.00	1,215,000.00	42	1,129,950.00	85,050.00	123,050.00	-	-	123,050.00	0.30
867	โฉนด	716	880	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	760	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	88.89	8,250.00	1,584,000.00	42	1,172,160.00	411,840.00	469,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	117,360.00	-	117,360.00	0.30	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	37.50	-	-	-	-	-	176,040.00	176,040.00	-	0.02	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	37.50	-	-	-	-	-	176,040.00	176,040.00	-	0.02	
					2	0	0	5.00	5.00	3,200.00	16,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	368,080.00	0.02	
868	โฉนด	2041	6007	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	55.00	55.00	500.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 174 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
869	โฉนด	3603	11838	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	27.00	27.00	8,800.00	237,600.00	761	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	1,265,472.00	-	-	1,265,472.00	0.30
870	โฉนด	1273	2562	หมู่ 3.ท่าขนอน	1	3	3	43.00	1,543.00	270.00	416,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,610.00	-	416,610.00	-	-
871	โฉนด	3411	9018	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	46.00	46.00	200.00	9,200.00	762	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	22	316,064.00	613,536.00	622,736.00	-	-	622,736.00	0.02
872	โฉนด	1510	3602	หมู่ 3.ท่าขนอน	1	2	2	81.00	1,081.00	310.00	335,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,110.00	-	335,110.00	-	-
873	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	22	161,160.00	312,840.00	318,840.00	-	-	318,840.00	0.02
874	โฉนด	1118	1862	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	61.00	61.00	440.00	26,840.00	764	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	26,840.00	-	26,840.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	440.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-
875	โฉนด	863	1027	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	26.00	26.00	8,800.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	228,800.00	-	-
					1	0	1	24.00	124.00	8,800.00	1,091,200.00	765	-	ไม้	2	104.00	-	-	0.00	42	0.00	-	1,091,200.00	-	1,091,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 175 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
876	โฉนด	3846	12435	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	766	-	ตึก	2	144.00	90.00	-	0.00	-	0.00	0.00	105,600.00	-	105,600.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	8,800.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.02
877	โฉนด	1514	3606	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	0	82.00	482.00	3,200.00	1,542,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,542,400.00	-	1,542,400.00	-	-
878	โฉนด	1280	2569	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	0	43.00	443.00	200.00	88,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,600.00	-	88,600.00	-	-
879	โฉนด	1891	5212	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	64.00	164.00	500.00	82,000.00	767	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	82,000.00	-	82,000.00	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00	768	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	32	0.00	-	75,000.00	-	-	75,000.00	-
880	โฉนด	3270	7896	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	32.00	132.00	1,400.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
881	โฉนด	1538	3630	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00	769	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	17	208,656.00	660,744.00	727,744.00	-	-	727,744.00	0.02
882	โฉนด	3314	8456	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	5	0	0	47.50	47.50	3,200.00	152,000.00	770	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	248.00	65.26	8,000.00	1,984,000.00	9	178,560.00	1,805,440.00	1,957,440.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	19.35	-	-	-	-	-	378,764.64	-	378,764.64	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	200.00	80.65	-	-	-	-	-	1,578,675.36	1,578,675.36	-	-	
883	โฉนด	1044	1599	หมู่ ๓ ท่าขนอน	3	0	0	32.00	32.00	8,800.00	281,600.00	771	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม้	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	8	311,040.00	725,760.00	1,007,360.00	-	-	1,007,360.00	0.30
					1	0	0	16.00	16.00	8,800.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-	
884	ท.ค.			หมู่ ๓ ท่าขนอน	5	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	772	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นเดี่ยว	ตึก	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	32	521,640.00	444,360.00	453,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	40.00	-	-	-	-	-	181,344.00	-	181,344.00	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	60.00	-	-	-	-	-	272,016.00	266,616.00	5,400.00	0.02	
885	โฉนด	728	892	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	773	-	ตึก	2	216.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	57,600.00	-	57,600.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	3,200.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 177 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
886	โฉนด	869	1033	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	3	97.00	397.00	5,500.00	2,183,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,183,500.00	-	2,183,500.00	-		
887	โฉนด	1072	1627	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	0	2	22.00	222.00	2,800.00	621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	621,600.00	-	-	
888	โฉนด	4419	14988	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	21.00	21.00	3,200.00	67,200.00	774	-	ตึก	2	112.00	-	-	0.00	12	0.00	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-
889	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	775	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
890	โฉนด	786	950	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	55.00	55.00	8,800.00	484,000.00	776	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	440.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	484,000.00	-	-	484,000.00	0.02
891	โฉนด	758	922	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	35.00	35.00	8,800.00	308,000.00	777	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	12	418,320.00	2,569,680.00	2,877,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	959,130.74	-	959,130.74	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	959,130.74	959,130.74	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	33.34	-	-	-	-	-	959,418.51	959,418.51	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 178 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
892	โฉนด	3913	12929	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	24.00	24.00	8,800.00	211,200.00	778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	10	132,800.00	1,195,200.00	1,406,400.00	-	-	1,406,400.00	0.02
893	โฉนด	1061	1616	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	29.75	29.75	500.00	14,875.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	119.00	-	8,050.00	957,950.00	32	517,293.00	440,657.00	455,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	21.00	17.64	-	-	-	-	-	-	80,355.84	-	80,355.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	98.00	82.36	-	-	-	-	-	-	375,176.16	375,176.16	-	-
					2	0	0	19.25	19.25	500.00	9,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,625.00	-	9,625.00	-	-
894	โฉนด	1534	3626	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	63.00	63.00	380.00	23,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,940.00	-	23,940.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00	780	-	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	19,000.00	-	19,000.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	380.00	304,000.00	781	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	-	0.00	34	0.00	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
895	โฉนด	1135	1879	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	5	2	84.00	2,284.00	270.00	616,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,680.00	-	616,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 179 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
896	ท.ศ.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	782	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
897	โฉนด	714	878	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	27.00	27.00	3,200.00	86,400.00	783	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	86,400.00	-	86,400.00	-	-
898	โฉนด	1058	1613	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	11,600.00	-	-
899	โฉนด	2042	6008	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	13.00	113.00	500.00	56,500.00	784	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	56,500.00	-	56,500.00	-	-
900	โฉนด	3345	8618	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	3	44.00	744.00	440.00	327,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,360.00	-	327,360.00	-	-
901	โฉนด	1533	3625	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	785	-	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	44,000.00	-	44,000.00	-	-
					1	0	2	44.00	244.00	440.00	107,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,360.00	-	107,360.00	-	-
902	โฉนด	1396	3305	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	3	32.00	732.00	440.00	322,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,080.00	-	322,080.00	-	-
903	ท.ศ.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	786	-	ตึก	2	112.00	-	-	0.00	6	0.00	-	30,000.00	-	-	30,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 180 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
904	โฉนด	3582	11794	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	35.00	35.00	630.00	22,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	22,050.00	-	-	
905	โฉนด	949	1113	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	4.00	4.00	8,800.00	35,200.00	787	-	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30
					2	0	0	6.00	6.00	8,800.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.02	
906	โฉนด	3915	12931	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	23.00	23.00	8,800.00	202,400.00	788	-	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	202,400.00	-	-	202,400.00	0.02
907	โฉนด	1524	3616	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.02	
					3	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	789	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	3	3,744.00	121,056.00	125,056.00	-	-	125,056.00	0.30
					1	3	2	0.00	1,400.00	200.00	280,000.00	790	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	16	41,184.00	146,016.00	426,016.00	-	426,016.00	-	-
												791	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 181 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
908	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	271	หมู่ ๘.พาทขนอน	1	18	2	90.00	7,490.00	200.00	1,498,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,000.00	-	-	1,498,000.00	0.01
909	โฉนด	1423	3332	หมู่ ๘.พาทขนอน	1	0	2	11.00	211.00	260.00	54,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,860.00	-	54,860.00	-	-
910	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.พาทขนอน	2	0	0	35.00	35.00	2,400.00	84,000.00	792	-	ตึก	2	62.00	80.52	-	0.00	8	0.00	0.00	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
					3	0	0	6.00	6.00	2,400.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.30	
911	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ๘.พาทขนอน	5	0	0	21.00	21.00	2,400.00	50,400.00	793	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,050.00	676,200.00	5	33,810.00	642,390.00	692,790.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	28.57	-	-	-	-	-	-	197,930.10	-	197,930.10	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	71.42	-	-	-	-	-	-	494,790.62	458,794.94	35,995.68	0.02	
912	โฉนด	3990	13021	หมู่ ๘.พาทขนอน	1	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-
913	โฉนด	1290	2579	หมู่ 1 ต.พาทขนอน	2	0	0	79.00	79.00	500.00	39,500.00	794	-	ไม้	2	288.00	-	-	0.00	62	0.00	-	39,500.00	-	-	39,500.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีร์รีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 182 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
914	โฉนด	3631	11884	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	4	3	91.00	1,991.00	200.00	398,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,200.00	-	398,200.00	-	-		
915	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	795	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	12	96,600.00	593,400.00	605,400.00	-	-	605,400.00	0.30
916	น.ส.3ก	อ.คีรีรัฐนิคม	1535	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	0	0	50.00	50.00	630.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30		
917	โฉนด	927	1091	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	49.00	49.00	630.00	30,870.00	796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	27	1,459,867.50	109,882.50	140,752.50	-	140,752.50	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	630.00	14,490.00	797	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	27	102,960.00	131,040.00	145,530.00	-	145,530.00	-	-
					1	0	1	1.00	101.00	630.00	63,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,630.00	-	63,630.00	-	-		
918	โฉนด	1432	3341	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	4	3	23.00	1,923.00	200.00	384,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,600.00	-	384,600.00	-	-	
919	โฉนด	880	1044	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	32.00	32.00	1,050.00	33,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.02	
					2	0	0	5.00	5.00	1,050.00	5,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250.00	-	-	5,250.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ษะรินทร์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 183 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	3	39.00	4,339.00	1,050.00	4,555,950.00	798	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	62	43,524.00	3,276.00	4,559,226.00	-	4,559,226.00	-	-
												799	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
920	โฉนด	862	1026	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	6.00	6.00	6,600.00	39,600.00	800	โรงจอดรถ	ไม้	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	12	62,400.00	62,400.00	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
921	โฉนด	1498	3590	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	2	38.00	238.00	7,700.00	1,832,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,832,600.00	-	1,832,600.00	-	-
922	โฉนด	4390	14960	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	48.00	248.00	3,200.00	793,600.00	801	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	32	813,564.00	61,236.00	854,836.00	-	854,836.00	-	-
923	โฉนด	793	957	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	36.00	36.00	1,600.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.30
924	ท.ค.			หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	802	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	12	58,240.00	357,760.00	677,760.00	-	-	677,760.00	0.30
925	โฉนด	738	902	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	25.00	25.00	3,200.00	80,000.00	803	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	80,000.00	-	80,000.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	3,200.00	80,000.00	804	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	-	0.00	42	0.00	-	80,000.00	-	-	80,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีร์รีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 184 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
926	โหนด	3432	9086	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	0	0	94.00	94.00	500.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
927	โหนด	705	869	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	4	3	78.00	1,978.00	200.00	395,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
928	โหนด	859	1023	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	0.30	
					2	0	0	21.00	21.00	6,600.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	0.02	
					2	0	0	27.00	27.00	6,600.00	178,200.00	805	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	42	790,965.00	59,535.00	237,735.00	-	237,735.00	-	-	
					1	0	3	65.00	365.00	6,600.00	2,409,000.00	806	-	ตึก	3	90.00	-	-	0.00	4	0.00	-	2,409,000.00	-	2,409,000.00	-	-	
												807	-	ตึก	2	162.00	-	-	0.00	22	0.00	-	-	-	-	-	-	
929	โหนด	732	896	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	808	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	57,600.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	6,399.36	-	6,399.36	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 185 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	51,200.64	51,200.64	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	3,200.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-
930	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	809	-	ตึก	2	140.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
931	โฉนด	1045	1600	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	65.00	65.00	3,200.00	208,000.00	810	-	ตึก	-	520.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	208,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	38.46	-	-	-	-	-	-	79,996.80	-	79,996.80	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	320.00	61.54	-	-	-	-	-	-	128,003.20	128,003.20	-	-
					3	0	0	34.00	34.00	3,200.00	108,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,800.00	-	-	108,800.00	0.30
932	โฉนด	844	1008	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	50.00	50.00	630.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30
933	โฉนด	790	954	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00	811	-	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	13,400.00	-	-	13,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 186 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
934	โฉนด	1064	1619	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	46.00	46.00	500.00	23,000.00	812	-	ไม้	4	40.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	23,000.00	-	-	23,000.00	0.30
935	โฉนด	3876	14352	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	30.00	30.00	8,800.00	264,000.00	813	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	1,094,760.00	-	1,094,760.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	814	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	12	45,080.00	276,920.00	382,520.00	-	-	382,520.00	0.30
					2	0	0	31.00	31.00	8,800.00	272,800.00	815	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	12	17,472.00	107,328.00	380,128.00	-	380,128.00	-	-
936	โฉนด	891	1055	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	816	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	360,624.00	-	-	360,624.00	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-	
937	โฉนด	1040	1595	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	55.00	155.00	200.00	31,000.00	817	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	7	0.00	-	31,000.00	-	-	31,000.00	-
938	โฉนด	1109	1853	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	3	0	1	31.00	131.00	2,800.00	366,800.00	818	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	480.00	-	5,800.00	2,784,000.00	12	389,760.00	2,394,240.00	2,761,040.00	-	-	2,761,040.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	2,800.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 187 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	2	0.00	200.00	2,800.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30	
939	โฉนด	3758	12170	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	17.40	117.40	630.00	73,962.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,962.00	-	-	73,962.00	0.30	
940	โฉนด	2238	6641	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	0	81.00	881.00	440.00	387,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,640.00	-	387,640.00	-	-	
941	โฉนด	3190	6662	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	79.00	179.00	2,800.00	501,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,200.00	-	-	501,200.00	0.02	
					1	0	1	0.00	100.00	2,800.00	280,000.00	819	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	5	0.00	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
942	โฉนด	3381	8711	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	3,200.00	-	-	
943	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	820	-	ตึก	2	66.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
944	โฉนด	1126	1870	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	24.00	24.00	310.00	7,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,440.00	-	-	7,440.00	0.02	
					1	10	1	90.00	4,190.00	310.00	1,298,900.00	821	-	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	12	0.00	-	1,298,900.00	-	1,298,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 188 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
945	โฉนด	3967	9213	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	67.00	67.00	500.00	33,500.00	822	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	33,500.00	-	33,500.00	-	-
946	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	40.00	40.00	100.00	4,000.00	823	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	22	437,920.00	850,080.00	854,080.00	-	-	854,080.00	0.02
947	โฉนด	3791	12238	หมู่ 3 ท่าขนอน	4	0	0	22.00	22.00	1,600.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30
948	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	13.00	13.00	300.00	3,900.00	824	-	ตึก	2	50.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	3,900.00	-	-	3,900.00	0.02
949	โฉนด	4329	14675	หมู่ 3 ท่าขนอน	1	0	0	71.00	71.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
950	โฉนด	4038	13334	หมู่ 3 ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30
951	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	1	50.00	150.00	300.00	45,000.00	825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	582.00	97.00	7,900.00	4,597,800.00	12	643,692.00	3,954,108.00	3,999,108.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	6.18	-	-	-	-	-	-	247,144.87	-	247,144.87	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	378.00	64.94	-	-	-	-	-	-	2,597,020.74	-	2,597,020.74	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ให้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 189 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	168.00	28.89	-	-	-	-	-	-	1,155,342.30	1,142,341.80	13,000.50	0.02
952	โฉนด	3689	12081	หมู่ ๓ ท่าขนอน	5	0	3	65.00	365.00	5,000.00	1,825,000.00	826	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	-	576.00	-	5,750.00	3,312,000.00	12	463,680.00	2,848,320.00	4,673,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	360.00	62.50	-	-	-	-	-	-	2,920,825.00	-	2,920,825.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	216.00	37.50	-	-	-	-	-	-	1,752,495.00	1,752,495.00	-	-
953	โฉนด	1698	4049	หมู่ ๓ ท่าขนอน	4	24	0	64.00	9,664.00	660.00	6,378,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,378,240.00	-	-	6,378,240.00	0.30
954	โฉนด	792	956	หมู่ ๓ ท่าขนอน	4	0	0	34.00	34.00	1,600.00	54,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	-	54,400.00	0.30
955	โฉนด	3583	11795	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	35.00	35.00	630.00	22,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	-	22,050.00	0.30
956	โฉนด	3371	8724	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	4	1	41.00	1,741.00	1,000.00	1,741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,741,000.00	-	-	1,741,000.00	0.30
957	โฉนด	854	1018	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	827	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	2,565	451,980.00	34,020.00	43,020.00	-	-	43,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 190 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	828	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	194,400.00	194,400.00	274,400.00	-	274,400.00	-	
958	โอนศ	720	884	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	20.00	20.00	1,600.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
959	โอนศ	3659	12001	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	34.20	34.20	8,800.00	300,960.00	829	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	1,504,160.00	-	-	1,504,160.00	0.02
960	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	830	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
961	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	831	-	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
962	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	832	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
963	โอนศ	3566	11710	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	44.50	44.50	630.00	28,035.00	833	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	28,035.00	-	-	28,035.00	0.02
964	โอนศ	1030	1585	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	32.00	32.00	3,200.00	102,400.00	834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	11	121,344.00	889,856.00	992,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	372,096.00	-	372,096.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 191 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 192 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
969	โฉนด	723	887	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	1,600.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02	
970	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	836	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02
971	โฉนด	3912	12928	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	48.00	48.00	8,800.00	422,400.00	837	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	312.00	97.50	8,300.00	2,589,600.00	12	362,544.00	2,227,056.00	2,649,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	25.64	-	-	-	-	-	679,320.52	-	-	679,320.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	23.07	-	-	-	-	-	611,229.50	611,229.50	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	51.29	-	-	-	-	-	1,358,905.98	1,358,905.98	-	-	
972	โฉนด	870	1034	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	41.00	41.00	5,500.00	225,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,500.00	-	-	225,500.00	0.02	
					2	0	0	21.00	21.00	5,500.00	115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	5,500.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 193 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					1	0	3	10.00	310.00	5,500.00	1,705,000.00	838	-	ตึก	2	70.00	-	-	0.00	22	0.00	-	1,705,000.00	-	1,705,000.00	-	-
												839	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	32	0.00	-	-	-	-	-	-
												840	-	ตึก	2	162.00	-	-	0.00	37	0.00	-	-	-	-	-	-
973	โฉนด	3824	12438	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	3	0	0	6.00	6.00	2,100.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30
974	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	39.00	39.00	300.00	11,700.00	841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	42	917,378.00	322,322.00	334,022.00	-	-	334,022.00	0.30
975	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	324,780.00	-	-	324,780.00	0.02
976	โฉนด	4326	14672	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	91.00	91.00	300.00	27,300.00	843	-	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	27,300.00	-	27,300.00	-	-
977	โฉนด	3248	7834	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	2	2	57.50	1,057.50	380.00	401,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,850.00	-	-	401,850.00	0.30
					4	3	0	82.50	1,282.50	380.00	487,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,350.00	-	-	487,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 194 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
978	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	22	109,480.00	212,520.00	217,020.00	-	-	217,020.00	0.30
979	โฉนด	796	960	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	81.00	81.00	1,600.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-
980	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	27	218,988.00	278,712.00	308,712.00	-	-	308,712.00	0.02
981	น.ส.3ก	อ.คีรีรัตนคม	1913	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	5	0	0	24.00	24.00	400.00	9,600.00	846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	66.67	8,050.00	515,200.00	22	175,168.00	340,032.00	349,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	75.00	-	-	-	-	-	-	262,224.00	-	262,224.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	87,408.00	-	87,408.00	0.30
					2	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.02
982	โฉนด	772	936	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	630.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
983	โฉนด	742	906	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	14.00	14.00	3,200.00	44,800.00	847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,050.00	450,800.00	6	27,048.00	423,752.00	468,552.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 195 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 196 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
989	โฉนด	1532	3624	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	14.00	214.00	440.00	94,160.00	853	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	94,160.00	-	94,160.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
990	โฉนด	3610	11811	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	0	1	28.00	128.00	2,800.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	358,400.00	-	-
991	โฉนด	1055	1610	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	30.00	30.00	440.00	13,200.00	854	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	7	67,620.00	898,380.00	911,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	15.00	-	-	-	-	-	-	136,737.00	-	136,737.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	102.00	85.00	-	-	-	-	-	-	774,843.00	-	774,843.00	0.02
					1	3	1	26.00	1,326.00	440.00	583,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,440.00	-	583,440.00	-	-
992	โฉนด	4364	14833	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	96.00	96.00	500.00	48,000.00	855	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	48,000.00	-	48,000.00	-	-
993	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	856	-	ไม้	3	30.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 197 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
994	โฉนด	3565	11709	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	44.60	44.60	630.00	28,098.00	857	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	17	230,400.00	729,600.00	757,698.00	-	-	757,698.00	0.02
995	โฉนด	3863	14339	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	84.90	84.90	3,200.00	271,680.00	858	-	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	271,680.00	-	-	271,680.00	0.02
996	โฉนด	3380	8710	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,900.00	632,000.00	11	75,840.00	556,160.00	562,560.00	-	-	562,560.00	0.30
997	โฉนด	1149	1893	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	1	0	97.00	497.00	200.00	99,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,400.00	-	99,400.00	-	-
998	โฉนด	3847	12436	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02
					3	0	0	8.00	8.00	8,800.00	70,400.00	860	-	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	3	0.00	-	70,400.00	-	-	70,400.00	-
999	โฉนด	1418	3327	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	2,400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
					1	2	0	38.00	838.00	2,400.00	2,011,200.00	861	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	-	0.00	62	0.00	-	2,011,200.00	-	2,011,200.00	-	-
1000	โฉนด	841	1005	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	23.00	23.00	3,200.00	73,600.00	862	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	653,200.00	-	-	653,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 198 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1001	โฉนด	782	946	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	63.00	63.00	630.00	39,690.00	863	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	12	189,336.00	1,163,064.00	1,202,754.00	-	-	1,202,754.00	0.02
1002	โฉนด	795	959	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	76.00	76.00	1,600.00	121,600.00	864	-	ตึก	2	336.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	121,600.00	-	121,600.00	-	-
1003	โฉนด	4417	14986	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00	865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	12	130,144.00	799,456.00	860,256.00	-	-	860,256.00	0.02
1004	โฉนด	4177	14301	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	0	2	62.00	262.00	100.00	26,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,200.00	-	26,200.00	-	-	
1005	โฉนด	4303	14540	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	1	0	0	85.00	85.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1006	โฉนด	4053	13349	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	3	0	0	4.00	4.00	350.00	1,400.00	866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	48.00	-	8,300.00	398,400.00	11	47,808.00	350,592.00	351,992.00	-	-	351,992.00	0.30
					3	0	0	14.00	14.00	350.00	4,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900.00	-	-	4,900.00	0.30	
1007	โฉนด	3831	12445	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	27.00	27.00	8,800.00	237,600.00	867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	11	159,360.00	1,168,640.00	1,406,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.00	-	-	-	-	-	421,872.00	-	421,872.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 199 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 200 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	873	-	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00	874	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	12	8,736.00	53,664.00	56,664.00	-	-	56,664.00	0.30
												875	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	-
1012	โฉนด	902	1066	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	5	2	63.00	2,263.00	570.00	1,289,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,289,910.00	-	-	1,289,910.00	0.30	
1013	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	876	-	ตึก	2	135.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1014	โฉนด	712	876	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	61.00	61.00	3,200.00	195,200.00	877	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	195,200.00	-	195,200.00	-	-
1015	โฉนด	3354	8615	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
					2	0	0	52.00	52.00	440.00	22,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,880.00	-	22,880.00	-	-	
					1	3	0	0.00	1,200.00	440.00	528,000.00	878	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	-	0.00	20	0.00	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 201 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											879	-	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	12	0.00	-	-	-	-	-	-	-	
1016	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	880	-	ตึก	-	64.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	4,800.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	37.50	-	-	-	-	-	1,800.00	-	1,800.00	0.30		
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	62.50	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	0.02		
1017	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	65.00	65.00	2,400.00	156,000.00	881	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02	
					2	0	0	40.00	40.00	2,400.00	96,000.00	882	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,800.00	2,496,000.00	25	2,121,600.00	374,400.00	470,400.00	-	374,400.00	96,000.00	-	
1018	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	883	-	ตึก	3	28.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1019	โฉนด	909	1073	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00	884	ตลาด	ไม้	3	209.25	100.00	3,900.00	816,075.00	4	97,929.00	718,146.00	968,146.00	-	-	968,146.00	0.30	
												885	ห้องน้ำรวม	ไม้	3	6.00	-	6,450.00	38,700.00	4	4,644.00	34,056.00	34,056.00	-	-	34,056.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 202 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ล.	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	0	55.00	1,255.00	1,250.00	1,568,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,750.00	-	1,568,750.00	-	-	
1020	โฉนด	4023	13319	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	5	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	886	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	83.33	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	610,540.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	244,216.00	-	244,216.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	366,324.00	-	366,324.00	0.02	
1021	โฉนด	4174	14298	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	887	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	-	0.00	44	0.00	0.00	31,000.00	-	31,000.00	-	-	
					1	0	1	63.00	163.00	310.00	50,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,530.00	-	50,530.00	-	-	
1022	โฉนด	3910	12926	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	60.00	60.00	8,800.00	528,000.00	888	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,300.00	3,984,000.00	12	557,760.00	3,426,240.00	3,954,240.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	15.00	-	-	-	-	-	-	593,136.00	-	593,136.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,977,120.00	1,977,120.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ษะรินทร์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 203 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 204 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 205 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
1035	โฉนด	1152	1896	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	78.00	78.00	200.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	895	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	278,320.00	-	293,920.00	-	-
					1	1	3	50.00	750.00	200.00	150,000.00	896	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	37.50	-	0.00	32	0.00	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1036	โฉนด	2133	6222	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00	897	-	ไม้	2	112.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	14,000.00	-	14,000.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	
1037	โฉนด	3790	12237	หมู่ ๓.ท่าขนอน	4	0	0	22.00	22.00	1,600.00	35,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30	
1038	โฉนด	3570	11714	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	44.20	44.20	630.00	27,846.00	898	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	27,846.00	-	-	27,846.00	0.02
1039	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	899	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 206 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1040	โฉนด	2116	6289	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	0	2	50.00	250.00	440.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.01
1041	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	900	-	ไม้	2	80.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1042	น.ส.3ก	อ.ศรีรัตนคม	1992	หมู่ ๓ ท่าขนอน	3	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	901	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	48.00	-	8,300.00	398,400.00	29	191,232.00	207,168.00	212,418.00	-	-	212,418.00	0.30
1043	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	35.00	35.00	300.00	10,500.00	902	-	ตึก	2	140.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02
1044	โฉนด	4365	14834	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	87.00	87.00	500.00	43,500.00	903	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	21	0.00	-	43,500.00	-	-	43,500.00	-
1045	โฉนด	1260	2549	หมู่ ๓ ท่าขนอน	5	4	0	70.00	1,670.00	260.00	434,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,200.00	-	-	434,200.00	0.30
1046	โฉนด	1395	3304	หมู่ ๓ ท่าขนอน	1	5	0	96.00	2,096.00	200.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	419,200.00	-	-
1047	โฉนด	724	888	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	73.50	73.50	1,600.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	1,600.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	43,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 207 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	1	3.50	103.50	1,600.00	165,600.00	904	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,600.00	280,800.00	12	39,312.00	241,488.00	407,088.00	-	241,488.00	165,600.00	-
												905	-	ตึก	2	294.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
1048	โฉนด	1430	3339	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	86.00	186.00	500.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	906	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	62	0.00	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1049	ท.ศ.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	907	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
1050	โฉนด	802	966	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	3	90.00	390.00	630.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	245,700.00	-	-
1051	โฉนด	1414	3323	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.02
					1	8	0	67.00	3,267.00	310.00	1,012,770.00	908	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	-	0.00	59	0.00	-	1,012,770.00	-	1,012,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 208 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 209 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1058	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	916	-	ตึก	2	377.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1059	โฉนด	3767	12226	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	3	49.00	349.00	200.00	69,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,800.00	-	69,800.00	-	-
1060	โฉนด	1425	3334	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	2	2	27.00	1,027.00	200.00	205,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,400.00	-	205,400.00	-	-
1061	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	36.00	36.00	100.00	3,600.00	917	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	-	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	5	56,350.00	1,070,650.00	1,074,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	17.14	-	-	-	-	-	184,126.45	-	184,126.45	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	116.00	82.86	-	-	-	-	-	890,123.55	887,140.59	2,982.96	0.02	
1062	โฉนด	940	1104	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	918	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	7	0.00	-	158,400.00	-	-	158,400.00	-
1063	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	919	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	11	31,200.00	228,800.00	258,800.00	-	-	258,800.00	0.30
1064	โฉนด	1516	3608	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีร์รัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 210 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02		
					1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00	920	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	-	0.00	37	0.00	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
												921	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	37	0.00	-	-	-	-	-	
1065	โฉนด	1343	2632	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	19.00	19.00	200.00	3,800.00	922	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	3,800.00	-	-	3,800.00	0.02
1066	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	923	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,600.00	327,600.00	12	45,864.00	281,736.00	311,736.00	-	281,736.00	30,000.00	0.02
1067	โฉนด	800	964	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	1	21.00	121.00	1,600.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	-	193,600.00	0.30	
1068	น.ส.3ก	อ.คีรีรัฐนิคม	284	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	3	50.00	350.00	350.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.01	
1069	โฉนด	4037	13333	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
1070	โฉนด	1415	3324	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	4	2	63.00	1,863.00	380.00	707,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,940.00	-	707,940.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 211 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1071	โฉนด	3747	12159	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	37.00	37.00	630.00	23,310.00	924	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	12	260,288.00	1,598,912.00	1,622,222.00	-	-	1,622,222.00	0.02
1072	โฉนด	3596	11807	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00	925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	132.00	-	7,900.00	1,042,800.00	13	166,848.00	875,952.00	882,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	13.63	-	-	-	-	-	-	120,291.84	-	120,291.84	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	114.00	86.37	-	-	-	-	-	-	762,260.16	762,260.16	-	-
					1	1	0	35.00	435.00	200.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-
1073	โฉนด	801	965	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.25	20.25	1,000.00	20,250.00	926	-	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	39	0.00	0.00	20,250.00	-	20,250.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	927	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	39	84,864.00	39,936.00	51,936.00	-	51,936.00	-	-
					1	3	0	84.75	1,284.75	1,000.00	1,284,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,750.00	-	1,284,750.00	-	-
1074	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	928	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	214.00	89.17	5,750.00	1,230,500.00	22	418,370.00	812,130.00	821,130.00	-	-	821,130.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 212 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	0	28.00	28.00	300.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.02	
1075	โฉนด	882	1046	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	36.00	36.00	4,150.00	149,400.00	929	โรงจอดรถ	ไม้	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	7	93,600.00	280,800.00	430,200.00	-	430,200.00	-	-
					3	0	0	33.00	33.00	4,150.00	136,950.00	930	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	3	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	3	31,395.00	1,015,105.00	1,152,055.00	-	-	1,152,055.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	4,150.00	149,400.00	931	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	3	34,776.00	1,124,424.00	1,273,824.00	-	1,273,824.00	-	-
					1	2	0	26.00	826.00	4,150.00	3,427,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,427,900.00	-	3,427,900.00	-	-	
1076	โฉนด	1144	1888	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	4	0	2	45.00	245.00	200.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.30	
1077	โฉนด	2114	6287	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	932	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	44,000.00	-	44,000.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
1078	โฉนด	1528	3620	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	1	2	67.00	667.00	440.00	293,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,480.00	-	293,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 213 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1079	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00	933	-	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00	934	-	ตึก	2	240.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
1080	โฉนด	409	409	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	0	77.00	477.00	200.00	95,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	95,400.00	-	-
1081	โฉนด	1519	3611	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	73.00	73.00	260.00	18,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,980.00	-	-	18,980.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	935	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	22	0.00	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
1082	โฉนด	3594	11879	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	2	2	59.00	1,059.00	200.00	211,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,800.00	-	211,800.00	-	-
1083	โฉนด	2129	6218	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.02
					1	0	2	47.00	247.00	310.00	76,570.00	936	-	ตึก	2	135.00	-	-	0.00	17	0.00	-	76,570.00	-	76,570.00	-	-
1084	โฉนด	4025	13321	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	937	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	779,196.00	-	-	779,196.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีร์รัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 214 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1085	โฉนด	3271	7897	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	0	1	98.00	198.00	1,400.00	277,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-		
1086	โฉนด	735	899	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	3,200.00	160,000.00	938	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	32	469,476.00	399,924.00	559,924.00	-	559,924.00	-	-
1087	โฉนด	746	910	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	40.00	40.00	3,200.00	128,000.00	939	-	ตึก	2	88.00	-	-	0.00	22	0.00	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-
1088	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	19.25	19.25	300.00	5,775.00	940	-	ตึก	-	77.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	5,775.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	23.37	-	-	-	-	-	1,349.62	-	1,349.62	0.30	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	59.00	76.63	-	-	-	-	-	4,425.38	-	4,425.38	0.02	
					2	0	0	80.75	80.75	300.00	24,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,225.00	-	-	24,225.00	0.02	
1089	โฉนด	1257	2546	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	1	1	37.00	537.00	200.00	107,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,400.00	-	107,400.00	-	-	
1090	โฉนด	3751	12163	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00	941	-	ตึก	2	224.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	22,680.00	-	-	22,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 215 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1091	โฉนด	2214	6512	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	17	303,360.00	960,640.00	970,240.00	-	-	970,240.00	0.02
1092	โฉนด	912	1076	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	80.00	80.00	3,600.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.30
1093	โฉนด	3361	8650	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	58.00	158.00	630.00	99,540.00	943	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	630.00	-	3,500.00	2,205,000.00	22	749,700.00	1,455,300.00	1,554,840.00	-	-	1,554,840.00	0.30
					3	0	0	67.00	67.00	630.00	42,210.00	944	โรงจอดรถ	ตึก	3	266.00	-	2,600.00	691,600.00	22	235,144.00	456,456.00	498,666.00	-	-	498,666.00	0.30
1094	โฉนด	933	1097	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	378,624.00	-	-	378,624.00	0.30
					2	0	0	6.00	6.00	8,800.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-
1095	โฉนด	4288	14523	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	11.00	11.00	200.00	2,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200.00	-	-	2,200.00	0.02
1096	โฉนด	784	948	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	27.00	27.00	8,800.00	237,600.00	946	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	32	1,428,000.00	252,000.00	489,600.00	-	252,000.00	237,600.00	-	
1097	โฉนด	3274	7866	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 216 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	1	72.00	572.00	1,000.00	572,000.00	947	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	16	27,456.00	97,344.00	669,344.00	-	669,344.00	-	-
1098	โฉนด	1047	1602	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00	948	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	-	0.00	42	0.00	-	30,000.00	-	-	30,000.00	-
1099	โฉนด	848	1012	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	41.00	41.00	630.00	25,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,830.00	-	-	25,830.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	630.00	25,200.00	949	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	22	0.00	-	25,200.00	-	-	25,200.00	-
												950	-	ตึก	2	49.00	-	-	0.00	42	0.00	-	-	-	-	-	-
1100	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,050.00	676,200.00	12	94,668.00	581,532.00	587,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	14.28	-	-	-	-	-	-	83,942.41	-	83,942.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	85.72	-	-	-	-	-	-	503,889.59	498,489.23	5,400.36	0.02
1101	โฉนด	3675	12024	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	2	12.00	212.00	630.00	133,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,560.00	-	-	133,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 217 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1102	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	37.50	137.50	200.00	27,500.00	952	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	550.00	-	7,200.00	3,960,000.00	17	950,400.00	3,009,600.00	3,037,100.00	-	-	3,037,100.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	953	-	ตึก	3	128.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
					3	0	0	18.75	18.75	200.00	3,750.00	954	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,600.00	195,000.00	12	27,300.00	167,700.00	171,450.00	-	-	171,450.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	955	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	500.00	-	7,200.00	3,600,000.00	12	504,000.00	3,096,000.00	3,116,000.00	-	-	3,116,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	956	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	957	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	958	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	959	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	960	-	ไม้	3	80.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 218 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	961	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	962	-	ตึก	3	49.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
					3	1	1	85.75	585.75	200.00	117,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,150.00	-	-	117,150.00	0.30
1103	โฉนด	1063	1618	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00	963	-	ตึก	2	192.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	35,000.00	-	35,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	964	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	12	18,200.00	111,800.00	119,300.00	-	119,300.00	-	-
1104	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	5.00	105.00	3,200.00	336,000.00	965	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	420.00	-	7,200.00	3,024,000.00	22	1,028,160.00	1,995,840.00	2,331,840.00	-	-	2,331,840.00	0.30
1105	โฉนด	3643	11914	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	0	71.00	71.00	630.00	44,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,730.00	-	44,730.00	-	-
1106	โฉนด	4065	13305	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	63.00	163.00	3,200.00	521,600.00	966	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	-	0.00	25	0.00	-	521,600.00	-	-	521,600.00	-
1107	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	967	-	ตึก	2	90.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศีร์ษะเกษ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 219 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1108	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	92.00	92.00	300.00	27,600.00	968	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	736.00	-	7,200.00	5,299,200.00	12	741,888.00	4,557,312.00	4,584,912.00	-	-	4,584,912.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	969	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	12	58,240.00	357,760.00	369,760.00	-	-	369,760.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00	970	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	32.00	-	6,450.00	206,400.00	12	28,896.00	177,504.00	180,504.00	-	-	180,504.00	0.30
1109	โฉนด	4371	14982	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	12.00	112.00	7,700.00	862,400.00	971	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	448.00	50.00	8,000.00	7,168,000.00	30	3,584,000.00	3,584,000.00	4,446,400.00	-	-	4,446,400.00	0.30
												972	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	448.00	50.00	8,000.00	7,168,000.00	30	3,584,000.00	3,584,000.00	3,584,000.00	-	-	3,584,000.00	0.30
1110	โฉนด	375	375	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	14	0	55.00	5,655.00	340.00	1,922,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,922,700.00	-	1,922,700.00	-	-	
1111	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	973	-	ตึก	2	225.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1112	โฉนด	3394	9048	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	46.00	246.00	380.00	93,480.00	974	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	93,480.00	-	93,480.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	380.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 220 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1113	โฉนด	877	1041	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 221 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 222 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1120	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	984	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	9	3,744.00	37,856.00	357,856.00	-	37,856.00	320,000.00	0.02
1121	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	985	-	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1122	โฉนด	3451	9178	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	19.00	19.00	500.00	9,500.00	986	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	9,500.00	-	9,500.00	-	-
1123	โฉนด	4207	14342	หมู่ ๓ ท่าขนอน	4	0	3	72.90	372.90	260.00	96,954.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,954.00	-	-	96,954.00	0.30
1124	โฉนด	1493	3585	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	47.00	47.00	3,200.00	150,400.00	987	-	ไม้	2	84.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	150,400.00	-	-	150,400.00	0.02
1125	โฉนด	1034	1589	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	44.00	44.00	880.00	38,720.00	988	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	38,720.00	-	38,720.00	-	-
					1	8	2	93.00	3,493.00	880.00	3,073,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,073,840.00	-	3,073,840.00	-	-
1126	โฉนด	953	1117	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	8	0	83.00	3,283.00	5,500.00	18,056,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,056,500.00	-	18,056,500.00	-	-
1127	โฉนด	3705	12181	หมู่ ๓ ท่าขนอน	4	0	0	34.00	34.00	1,600.00	54,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	-	54,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 223 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1128	โฉนด	710	874	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	12	1	9.00	4,909.00	1,200.00	5,890,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,890,800.00	-	5,890,800.00	-	-		
1129	โฉนด	2765	6684	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	3	0	1	97.00	197.00	500.00	98,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	-	98,500.00	0.30		
					3	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	989	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
					3	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00	990	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,600.00	390,000.00	3	11,700.00	378,300.00	397,300.00	-	-	397,300.00	0.30
												991	โรงจอดรถ	ตึก	3	384.00	-	2,600.00	998,400.00	22	339,456.00	658,944.00	658,944.00	-	-	658,944.00	0.30
1130	โฉนด	1499	3591	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	0	2	99.00	299.00	7,700.00	2,302,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,302,300.00	-	2,302,300.00	-	-	
1131	โฉนด	262	13422	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	42.00	42.00	200.00	8,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.30	
1132	โฉนด	4304	14541	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	1	1	1	48.00	548.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1133	โฉนด	889	1053	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	5.00	5.00	8,800.00	44,000.00	992	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	6	2,808.00	43,992.00	87,992.00	-	-	87,992.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 224 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1134	น.ส.3ก	อำเภอศรีบุญเรือง	2205	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	0	62.00	62.00	350.00	21,700.00	993	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	21,700.00	-	-	21,700.00	0.02
1135	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	994	-	ตึก	2	121.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	995	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
1136	โฉนด	879	1043	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	0	71.00	871.00	1,400.00	1,219,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,400.00	-	1,219,400.00	-	-
1137	โฉนด	1543	3635	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	3	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30
					3	0	2	7.00	207.00	3,200.00	662,400.00	996	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.00	-	2,600.00	163,800.00	22	55,692.00	108,108.00	770,508.00	-	-	770,508.00	0.30
1138	โฉนด	1411	3320	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	3	2	20.00	1,420.00	310.00	440,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,200.00	-	440,200.00	-	-
1139	โฉนด	3742	12204	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	3	38.00	338.00	1,200.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	-	405,600.00	0.02
1140	โฉนด	4210	14345	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	2	3	77.70	1,177.70	200.00	235,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,540.00	-	-	235,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 225 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1141	โฉนด	725	889	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	42.00	42.00	1,400.00	58,800.00	997	สถานศึกษา	ตึก	3	168.00	-	7,400.00	1,243,200.00	22	422,688.00	820,512.00	879,312.00	-	-	879,312.00	0.30
					3	0	2	78.00	278.00	1,400.00	389,200.00	998	สถานศึกษา	ตึก	3	735.00	-	7,400.00	5,439,000.00	22	1,849,260.00	3,589,740.00	3,978,940.00	-	-	3,978,940.00	0.30
					3	0	0	33.75	33.75	1,400.00	47,250.00	999	สถานศึกษา	ตึก	3	135.00	-	7,400.00	999,000.00	22	339,660.00	659,340.00	706,590.00	-	-	706,590.00	0.30
					3	4	1	66.25	1,766.25	1,400.00	2,472,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,472,750.00	-	-	2,472,750.00	0.30
1142	โฉนด	4366	14835	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	58.00	58.00	500.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30
1143	โฉนด	3579	11791	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	35.00	35.00	630.00	22,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	-	22,050.00	0.30
1144	โฉนด	2137	6330	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	-	60,800.00	0.30
1145	โฉนด	3568	11712	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	44.50	44.50	630.00	28,035.00	1000	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	28,035.00	-	-	28,035.00	0.02
1146	โฉนด	1864	2366	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	48.00	48.00	3,200.00	153,600.00	1001	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	46	1,909,440.00	336,960.00	490,560.00	-	490,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 226 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1147	โฉนด	3920	12937	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	28.00	28.00	8,800.00	246,400.00	1002	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	156.00	97.50	8,300.00	1,294,800.00	12	181,272.00	1,113,528.00	1,359,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	12.82	-	-	-	-	-	-	174,342.77	-	174,342.77	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	35.89	-	-	-	-	-	-	488,078.16	488,078.16	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	51.29	-	-	-	-	-	-	697,507.07	697,507.07	-	-
1148	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1003	โรงจอดรถ	ตึก	3	98.00	-	2,600.00	254,800.00	12	35,672.00	219,128.00	224,128.00	-	-	224,128.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1004	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	196.00	-	7,200.00	1,411,200.00	-	0.00	1,411,200.00	1,416,200.00	-	-	1,416,200.00	0.30
1149	โฉนด	3358	8613	หมู่ 3 ต.ท่าขนอน	4	0	1	0.00	100.00	630.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30
1150	โฉนด	3195	6656	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	84.00	84.00	500.00	42,000.00	1005	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340.00	-	-	0.00	62	0.00	-	42,000.00	-	-	42,000.00	-
1151	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1006	โรงจอดรถ	ตึก	3	204.00	-	2,600.00	530,400.00	12	74,256.00	456,144.00	486,144.00	-	-	486,144.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทาชอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 227 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1007	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	242.00	-	7,200.00	1,742,400.00	12	243,936.00	1,498,464.00	1,528,464.00	-	-	1,528,464.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	1008	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	7,200.00	388,800.00	12	54,432.00	334,368.00	394,368.00	-	-	394,368.00	0.30
1152	โฉนด	1492	3584	หมู่ 1 ต.ทาชอน	4	0	1	23.00	123.00	3,200.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	-	393,600.00	0.30
1153	โฉนด	1413	3322	หมู่ 2 ต.ทาชอน	2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.02
					2	0	1	56.00	156.00	310.00	48,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,360.00	-	-	48,360.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	310.00	620,000.00	1009	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	14	0.00	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
												1010	-	ไม้	2	135.00	-	-	0.00	17	0.00	-	-	-	-	-	-
1154	โฉนด	3872	13017	หมู่ 1 ต.ทาชอน	1	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1155	โฉนด	3780	12218	หมู่ 1 ต.ทาชอน	4	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	-	22,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 228 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้งบ่ง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1156	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	1011	-	ตึก	-	64.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	4,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	62.50	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	37.50	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	1,800.00	0.02
1157	น.ส.3ก		304	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	36.00	36.00	100.00	3,600.00	1012	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02
1158	น.ส.3ก	อ.ศรีวิชัย	1786	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	50.00	50.00	8,800.00	440,000.00	1013	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	35	391,230.00	260,820.00	700,820.00	-	260,820.00	440,000.00	0.02
1159	โอนต	2130	6219	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	2	16.00	216.00	350.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
1160	โอนต	3460	9234	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	59.50	59.50	630.00	37,485.00	1014	-	ตึก	2	238.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	37,485.00	-	37,485.00	-	-
					1	0	3	18.50	318.50	630.00	200,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,655.00	-	200,655.00	-	-
1161	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	6.00	6.00	300.00	1,800.00	1015	-	ตึก	-	21.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	1,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทาชอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 229 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	42.85	-	-	-	-	-	-	771.30	-	771.30	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	57.15	-	-	-	-	-	-	1,028.70	-	1,028.70	0.02
1162	โฉนด	3333	8514	หมู่ ๑ ต.ทาชอน	4	0	2	25.00	225.00	410.00	92,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,250.00	-	-	92,250.00	0.30
1163	โฉนด	4223	14347	หมู่ ๑ ต.ทาชอน	4	2	1	52.10	952.10	260.00	247,546.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,546.00	-	-	247,546.00	0.30
1164	โฉนด	1053	1608	หมู่ 1 ต.ทาชอน	2	0	1	31.00	131.00	2,400.00	314,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	-	314,400.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	2,400.00	1,440,000.00	1016	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	32	0.00	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
1165	โฉนด	3326	8530	หมู่ 1 ต.ทาชอน	2	0	1	8.00	108.00	1,600.00	172,800.00	1017	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	172,800.00	-	172,800.00	-	-
1166	โฉนด	1113	1857	หมู่ ๑ ต.ทาชอน	1	0	1	25.00	125.00	3,200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1167	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ทาชอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1018	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 230 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1168	โฉนด	787	951	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.02	
					2	0	0	17.00	17.00	8,800.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	-	149,600.00	0.02	
					2	0	0	28.00	28.00	8,800.00	246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	-	246,400.00	0.02	
					2	0	0	13.00	13.00	8,800.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	-	114,400.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	8,800.00	105,600.00	1019	-	ตึก	2	112.00	-	-	0.00	32	0.00	-	105,600.00	-	-	105,600.00	-
												1020	-	ตึก	2	66.00	-	-	0.00	4	0.00	-	-	-	-	-	-
												1021	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	20	0.00	-	-	-	-	-	-
												1022	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	52	94,848.00	29,952.00	29,952.00	-	29,952.00	-	-
												1023	-	ตึก	2	50.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 231 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1169	โฉนด	3784	12231	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	0	22.00	22.00	1,600.00	35,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30
1170	โฉนด	3604	11839	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	25.00	25.00	8,800.00	220,000.00	1024	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	1,247,872.00	-	-	1,247,872.00	0.30
1171	โฉนด	1860	2362	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	65.00	65.00	3,200.00	208,000.00	1025	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	90.00	-	7,200.00	648,000.00	22	220,320.00	427,680.00	635,680.00	-	-	635,680.00	0.30
1172	โฉนด	1248	2537	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	-
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	1026	-	ตึก	2	342.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	44,000.00	-	88,000.00	-	-
					1	6	3	12.00	2,712.00	440.00	1,193,280.00	1027	-	ตึก	2	162.00	-	-	0.00	22	0.00	-	1,193,280.00	-	1,193,280.00	-	-
1173	โฉนด	4190	14325	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	2	74.80	274.80	260.00	71,448.00	1028	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	71,448.00	-	71,448.00	-	-
1174	โฉนด	3269	7895	หมู่ ๑ ต.ท่าขนอน	4	0	1	32.00	132.00	1,400.00	184,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
1175	โฉนด	3839	12421	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	3	0	0	10.00	10.00	3,200.00	32,000.00	1029	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	48.00	-	8,300.00	398,400.00	12	55,776.00	342,624.00	374,624.00	-	-	374,624.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 232 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1030	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	12	464,800.00	2,855,200.00	3,175,200.00	-	3,175,200.00	-	-
1176	โฉนด	3383	9147	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	3	1	56.00	1,356.00	200.00	271,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200.00	-	271,200.00	-	-
1177	โฉนด	1520	3612	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	43.00	143.00	500.00	71,500.00	1031	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	71,500.00	-	71,500.00	-	-
1178	โฉนด	3911	12927	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	24.00	24.00	8,800.00	211,200.00	1032	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,353,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	676,640.00	-	676,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	676,640.00	-	676,640.00	0.02
1179	โฉนด	739	903	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	36.00	36.00	3,200.00	115,200.00	1033	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	12	322,560.00	1,981,440.00	2,096,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	11.11	-	-	-	-	-	-	232,936.70	-	232,936.70	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	256.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,863,703.30	1,863,703.30	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 233 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	16.00	16.00	3,200.00	51,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,200.00	-	51,200.00	-	-	
1180	โฉนด	4052	13348	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	1034	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	6,300.00	-	6,300.00	-	-
1181	ท.ค.			หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1035	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1182	โฉนด	1863	2365	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	10	2	0.00	4,200.00	200.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
1183	โฉนด	4469	15134	หมู่ ๓.ท่าขนอน	1	2	3	18.20	1,118.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1184	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	56.25	56.25	300.00	16,875.00	1036	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	225.00	-	7,200.00	1,620,000.00	32	874,800.00	745,200.00	762,075.00	-	-	762,075.00	0.30
					2	0	0	19.25	19.25	300.00	5,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,775.00	-	-	5,775.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	300.00	7,350.00	1037	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	32	558,000.00	42,000.00	49,350.00	-	-	49,350.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	1038	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	63.00	-	7,500.00	472,500.00	42	439,425.00	33,075.00	40,575.00	-	-	40,575.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 234 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	2	50.00	250.00	300.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02			
					2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	1039	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	63.00	-	7,500.00	472,500.00	42	439,425.00	33,075.00	40,575.00	-	-	40,575.00	0.02	
1185	โฉนด	1426	3335	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	1	3	3	77.00	1,577.00	200.00	315,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	315,400.00	-	315,400.00	-	-			
1186	โฉนด	965	1129	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	99.00	99.00	3,200.00	316,800.00	1040	-	ตึก	2	238.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	316,800.00	-	-	316,800.00	0.02	
1187	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	1041	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	4,800.00	-	-	4,800.00	0.02	
1188	โฉนด	1085	1640	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	0	72.00	72.00	200.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.02
					1	5	1	0.00	2,100.00	200.00	420,000.00	1042	-	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	27	0.00	-	420,000.00	-	-	420,000.00	-	
1189	โฉนด	709	873	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	65.00	65.00	1,600.00	104,000.00	1043	-	ตึก	2	170.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
1190	โฉนด	4159	13652	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	2	0	1	89.00	189.00	500.00	94,500.00	1044	-	ไม้	2	32.00	-	-	0.00	52	0.00	-	94,500.00	-	-	94,500.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 235 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1191	โฉนด	3702	12178	หมู่ ๘.ท่าขนอน	4	0	0	71.00	71.00	630.00	44,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,730.00	-	-	44,730.00	0.30	
1192	โฉนด	1251	2540	หมู่ ๘.ท่าขนอน	1	8	1	16.00	3,316.00	270.00	895,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,320.00	-	895,320.00	-	-	
1193	โฉนด	3639	11910	หมู่ ๘.ท่าขนอน	1	0	1	55.00	155.00	630.00	97,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650.00	-	97,650.00	-	-	
1194	โฉนด	3699	12175	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	28.50	28.50	630.00	17,955.00	1045	โรงจอดรถ	ตึก	3	114.00	-	2,600.00	296,400.00	5	14,820.00	281,580.00	299,535.00	-	-	299,535.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	630.00	12,600.00	1046	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	95.00	-	9,250.00	878,750.00	5	43,937.50	834,812.50	847,412.50	-	-	847,412.50	0.30
1195	โฉนด	3919	12936	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	28.00	28.00	3,100.00	86,800.00	1047	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,228,880.00	-	-	1,228,880.00	0.02
1196	น.ส.3		22	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	4	2	3	0.00	1,100.00	440.00	484,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.30	
					1	0	0	50.00	50.00	440.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.01	
1197	โฉนด	1123	1867	หมู่ ๘.ท่าขนอน	1	3	0	22.00	1,222.00	200.00	244,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	244,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 236 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1198	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	1048	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
1199	โฉนด	3605	11840	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	3	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	1049	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	1,186,272.00	-	-	1,186,272.00	0.30
1200	โฉนด	2208	6500	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	1050	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	22	344,862.00	669,438.00	677,438.00	-	-	677,438.00	0.02
					4	1	0	11.00	411.00	200.00	82,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,200.00	-	-	82,200.00	0.30
1201	โฉนด	903	1067	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	5	2	99.00	2,299.00	260.00	597,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,740.00	-	597,740.00	-	-
1202	โฉนด	3964	12803	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	25.00	25.00	3,200.00	80,000.00	1051	ตึกแถวสามชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	12	677,160.00	1,104,840.00	1,184,840.00	-	-	1,184,840.00	0.02
1203	โฉนด	1271	2560	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	1	1	0	42.00	442.00	200.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-
1204	โฉนด	2244	6603	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	54.00	54.00	1,400.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
1205	โฉนด	1253	2542	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	0	26.00	426.00	200.00	85,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,200.00	-	85,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทาชอน อำเภอกีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 237 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1206	โฉนด	1256	2545	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	2	0	1	78.00	178.00	2,400.00	427,200.00	1052	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,800.00	3,744,000.00	22	3,182,400.00	561,600.00	988,800.00	-	988,800.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	2,400.00	28,800.00	1053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	3	11,592.00	374,808.00	403,608.00	-	-	403,608.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	2,400.00	240,000.00	1054	โรงจอดรถ	ตึก	2	242.00	-	2,600.00	629,200.00	12	88,088.00	541,112.00	781,112.00	-	781,112.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	2,400.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
1207	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	1055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,050.00	515,200.00	7	36,064.00	479,136.00	483,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	62.50	-	-	-	-	-	-	302,460.00	-	302,460.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	37.50	-	-	-	-	-	-	181,476.00	-	181,476.00	0.02
1208	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	36.00	36.00	100.00	3,600.00	1056	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	48.00	-	5,750.00	276,000.00	22	93,840.00	182,160.00	185,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	-	-	-	-	-	-	185,760.00	-	185,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 238 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1209	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	82.50	82.50	300.00	24,750.00	1057	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	24,750.00	-	-	24,750.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	300.00	5,250.00	1058	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	27	80,080.00	101,920.00	107,170.00	-	101,920.00	5,250.00	0.02
1210	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	1059	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	259,524.00	-	-	259,524.00	0.02
1211	โฉนด	1866	2368	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	3	1	66.00	1,366.00	200.00	273,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,200.00	-	-	273,200.00	0.30
1212	โฉนด	3746	12158	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	37.00	37.00	630.00	23,310.00	1060	-	ตึก	2	224.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	23,310.00	-	-	23,310.00	0.02
1213	โฉนด	3774	12212	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	-	22,680.00	0.30
1214	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	23.00	23.00	300.00	6,900.00	1061	-	ตึก	2	91.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	6,900.00	-	-	6,900.00	0.02
1215	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1062	-	ตึก	2	182.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1216	โฉนด	3461	9235	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	15.75	15.75	630.00	9,922.50	1063	-	ตึก	2	63.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	9,922.50	-	9,922.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 239 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	56.25	356.25	630.00	224,437.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,437.50	-	224,437.50	-	-		
1217	โฉนด	752	916	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	5	0	0	68.75	68.75	8,800.00	605,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,994.50	-	538,994.50	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,005.50	-	-	66,005.50	0.30		
					5	0	0	49.25	49.25	8,800.00	433,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,400.00	-	-	-	-		
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	-	-	-	-	433,400.00	52,416.00	485,816.00	-	-		
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	10.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	490.00	89.10	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-		
1218	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	1065	-	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 240 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1219	โฉนด	3580	11792	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	4	0	0	35.00	35.00	630.00	22,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	-	22,050.00	0.30
1220	โฉนด	1422	3331	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	2	1	53.00	953.00	500.00	476,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,500.00	-	476,500.00	-	-
1221	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	1066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	12	180,320.00	1,107,680.00	1,119,680.00	-	-	1,119,680.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00	1067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	22	613,088.00	1,190,112.00	1,208,112.00	-	-	1,208,112.00	0.02
1222	โฉนด	1269	2558	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	4	1	96.00	1,796.00	200.00	359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	359,200.00	-	-
1223	โฉนด	4173	14297	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	0	2	62.00	262.00	310.00	81,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,220.00	-	81,220.00	-	-
1224	โฉนด	1148	1892	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	10	1	90.00	4,190.00	310.00	1,298,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,900.00	-	1,298,900.00	-	-
1225	โฉนด	4047	13343	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	1068	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	6,300.00	-	6,300.00	-	-
1226	โฉนด	4647	16590	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	5	0	0	33.70	33.70	500.00	16,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,850.00	-	-	16,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 241 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1227	โฉนด	4642	16585	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	5	0	0	39.20	39.20	500.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	-	19,600.00	0.30	
1228	โฉนด	4646	16589	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	5	0	0	32.50	32.50	500.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.30	
1229	โฉนด	4644	16587	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	5	0	0	36.50	36.50	500.00	18,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250.00	-	-	18,250.00	0.30	
1230	โฉนด	4645	16588	หมู่ 2 ต.ท่าขนอน	5	0	0	38.30	38.30	500.00	19,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,150.00	-	-	19,150.00	0.30	
1231	โฉนด	2159	6361	หมู่ ๓ ต.ท่าขนอน	2	0	0	24.00	24.00	3,200.00	76,800.00	1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	13	51,520.00	270,480.00	347,280.00	-	-	347,280.00	0.02
1232	โฉนด	4253	14449	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	4	0	0	72.00	72.00	350.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.30	
1233	โฉนด	4254	14450	หมู่ ๗ ต.ท่าขนอน	4	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30	
1234	โฉนด	4255	14451	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	4	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30	
1235	โฉนด	4256	14452	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	4	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 242 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1236	โฉนด	4257	14453	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	3	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30	
1237	โฉนด	4258	14454	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	3	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30	
1238	โฉนด	4259	14455	หมู่ 7 ต.ท่าขนอน	3	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30	
1239	โฉนด		14456	หมู่ ๓.ท่าขนอน	3	0	0	72.00	72.00	350.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.30	
1240	โฉนด	4561	16050	หมู่ 1 ต.ท่าขนอน	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
					2	0	1	65.00	165.00	100.00	16,500.00	1070	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	108.00	-	8,050.00	869,400.00	3	26,082.00	843,318.00	859,818.00	-	859,818.00	-	-
1241	โฉนด	4562	16051	หมู่ ๓.ท่าขนอน	2	0	2	77.70	277.70	100.00	27,770.00	1071	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	3	23,184.00	749,616.00	777,386.00	-	777,386.00	-	-
1242	โฉนด	4665	16704	หมู่ ๓.ท่าขนอน	5	1	1	85.00	585.00	3,200.00	1,872,000.00	1072	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	42	476,560.00	167,440.00	2,039,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	-	-	-	-	-	2,039,440.00	2,039,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลท่าขนอน อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 243 จาก 243

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท